



Pièces	5 Pièces
Superficie	109 m²
Référence	20996
Prix	649 000 €

Biot

Maison à vendre (06410)

Baisse de prix proche du village de biot, maison individuelle 4 pièces de plain pied au calme absolu et sans vis à vis. Sur une parcelle de plus de 650 M², la maison d'environ 75 m² bénéficie d'une Véranda de 12 m² baigné de lumière, d'une cuisine semi ouverte sur le séjour traversant et climatisé et d'un coin nuit composé de 3 chambres et d'une salle de bains. A l'extérieur on retrouve un espace piscine (avec pompe à chaleur pour en bénéficier toute l'année) et une vaste terrasse en bois avec accès direct au séjour et à la Dépendance d'environ 22 m² actuellement aménagé en chambre supplémentaire avec son point d'eau et ses toilettes. Cette Dépendance supplémentaire peut être facilement complété d'une salle d'eau pour devenir un studio indépendant ou tout autre espace nécessaire. Places de parking. Proche de sophia antipolis et des écoles internationales. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Dpe : C (116) / ges : a (3) - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 591 € et 799 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

OCTANTIMMO

200 Avenue ROUMANILLE - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

