



Pièces	4 Pièces
Superficie	109 m²
Référence	20986
Prix	595 000 €

Biot

Maison à vendre (06410)

Dans résidence sécurisée avec piscine, cette villa 4/5 pièces se compose en rez de jardin d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour climatisé, d'une cuisine aménagée et équipée, les deux ouvrant sur une belle terrasse exposée sud ouest. Le coin nuit desservi par un couloir avec placards se compose de deux chambres avec placards (dont une donne sur le jardin), une salle de bains avec baignoire et des toilettes indépendantes. En descendant au rez de chaussé se trouvent une chambre avec salle de douche et wc, un cellier annexé au garage et une autre pièce avec ouverture pouvant servir de salle de jeux ou de 4^{ème} chambre après aménagement. Le jardin est organisé en deux belles restanques et joliment arboré. Terrain d'environ 360 m² et places de stationnement. Honoraires agence inclus charge vendeurs. Asl, charges annuelles : 1024 euros. Dpe : D / ges : b - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 € et 1710 € par an. Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Mandat privilège

OCTANTIMMO

200 Avenue ROUMANILLE - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

