



Pièces	4 Pièces
Superficie	101 m²
Référence	84422821
Prix	495 000 €

Biot

Maison à vendre (06410)

Nichée au cœur du village pittoresque de Biot, cette maison de charme, entièrement rénovée, conjugue harmonieusement modernité et caractère. Sur une surface généreuse de 101 m², cette propriété a été pensée pour allier confort et esthétique. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée vous accueille dans un espace de vie lumineux et aéré, avec sa cuisine ouverte et son séjour, offrant un cadre parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Cette même étage abrite également une chambre confortable, dotée d'une salle de douche attenante, assurant intimité et confort. L'escalier mène à l'étage supérieur, où l'espace est judicieusement distribué entre deux chambres charmantes et une salle de douche supplémentaire, garantissant une fonctionnalité optimale. L'une des chambres dispose même d'une mezzanine séduisante, offrant un espace supplémentaire qui peut être aménagé selon vos désirs, que ce soit en bureau, en salle de jeux, ou en coin lecture. Située à Biot, cette demeure se trouve à proximité immédiate des commodités locales, des écoles, des espaces culturels, et des zones de loisirs, combinant ainsi le charme de la vie de village avec le confort moderne. N'hésitez pas à nous ...

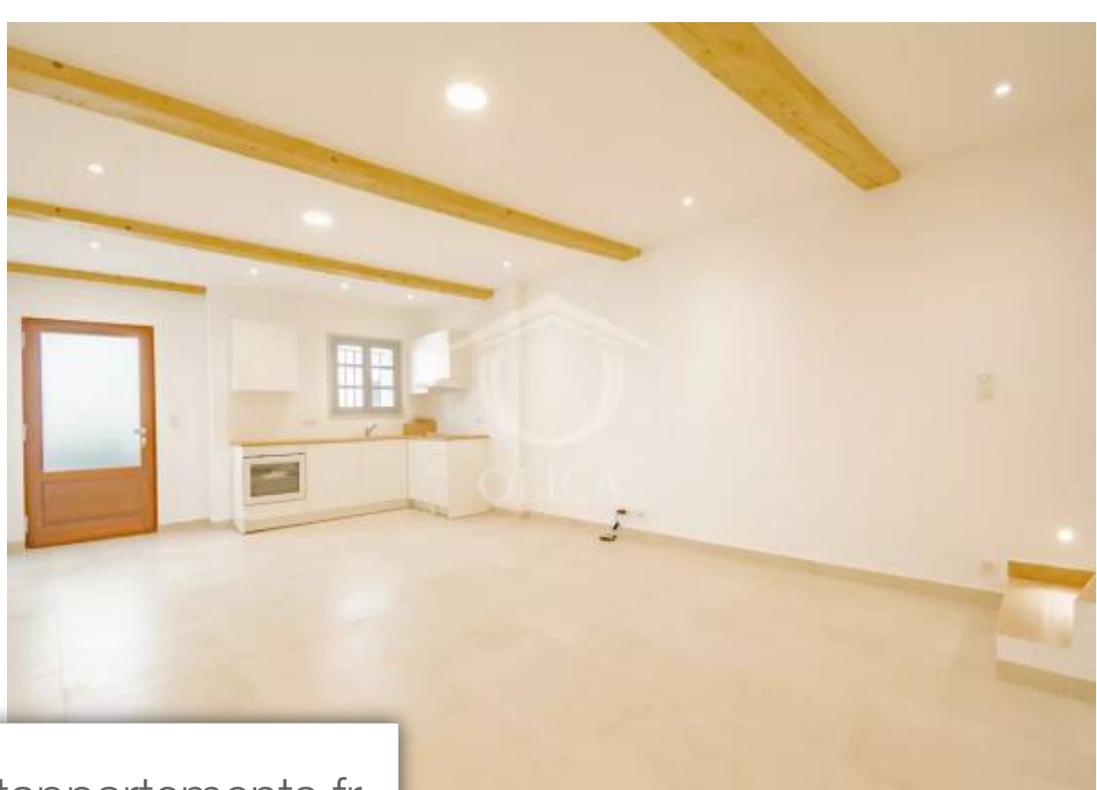
OLICA REALTY

5 route de valbonne - 06270 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

