



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AVMA40005678</b>
Prix	<b>1 365 000 €</b>

Biscarrosse

Maison à vendre (40600)

Exclusivité - Maison d'architecte avec terrain constructible - Biscarrosse Au coeur de la ville de Biscarrosse et nichée dans un magnifique parc de plus de 5000m2, cette maison a été édifiée par l'architecte Jacques Ruillier en 1949 connu notamment pour avoir construit le musée des beaux arts de Pau. Offrant une surface habitable de 230m2, elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux ouvert sur les extérieurs grâce à deux baies vitrées, une salle à manger et une cuisine indépendante. Sur ce même niveau, nous retrouvons une lingerie ainsi qu'un garage carrelé et chauffé de 50m2. A l'étage, et sous une très belle hauteur sous plafond, nous retrouvons un agréable salon avec cheminée, 4 chambres ainsi qu'une salle de bains entièrement rénovée. L'extérieur offre une piscine, de somptueux arbres centenaires, le tout sur une parcelle en partie constructible. Cette maison des années 40 a su conserver son authenticité et son charme avec de nombreux éléments d'époque à l'image de la porte d'entrée, des parquets, du dallage en damier ou encore des cheminées.

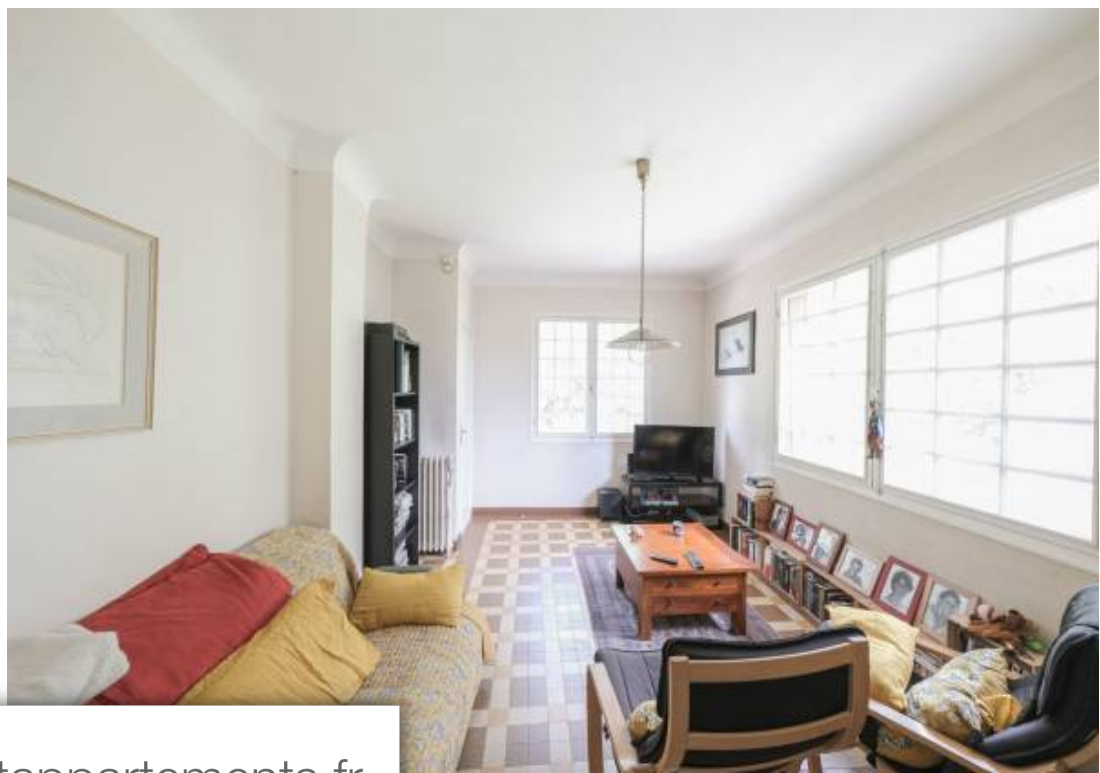
## **ARCHITECTURES - PAYS BASQUE**

1 avenue d'Ossuna - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

