



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>159 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Blanquefort</b>
Prix	<b>577 200 €</b>

Blanquefort

Maison à vendre (33290)

Dans le centre de Blanquefort, belle maison pierre lumineuse d'environ 159m<sup>2</sup> avec prestations anciennes sur une parcelle de 811m<sup>2</sup> avec garage de 20m<sup>2</sup>. Le rdc est composé d'une entrée desservant une chambre de 17m<sup>2</sup> sur jardin, un grand séjour traversant Sud / Nord de 55m<sup>2</sup> avec cheminée inser, une cuisine de 11m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse arrière intimiste, un cellier, une salle de bain et un wc indépendant. L'étage accessible par le séjour comprend 3 chambres de 16m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> donnant sur le jardin avant de la maison. Des travaux de chauffage et de rafraichissements sont à prévoir. Le grand jardin est piscinable. Vous serez séduits par le magnifique potentielle de cette maison avec ses prestations anciennes en plein cœur de Blanquefort !! Prix : 577 200€ dont 22 200€ de frais d'agence charges acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



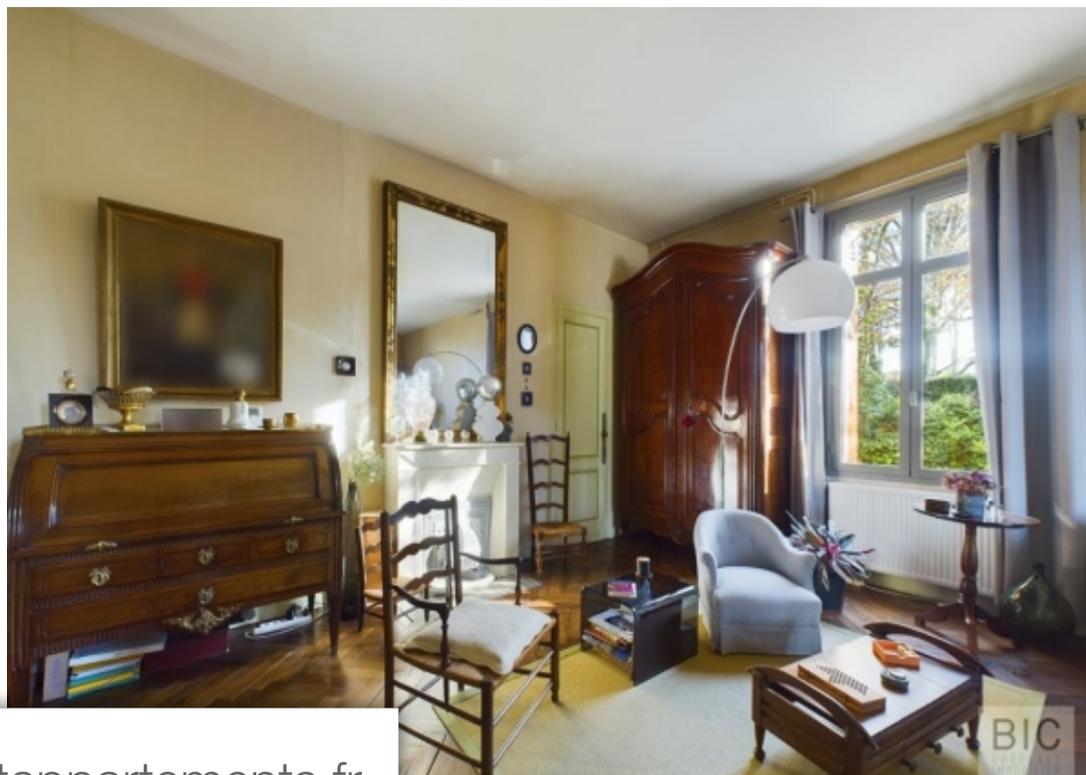
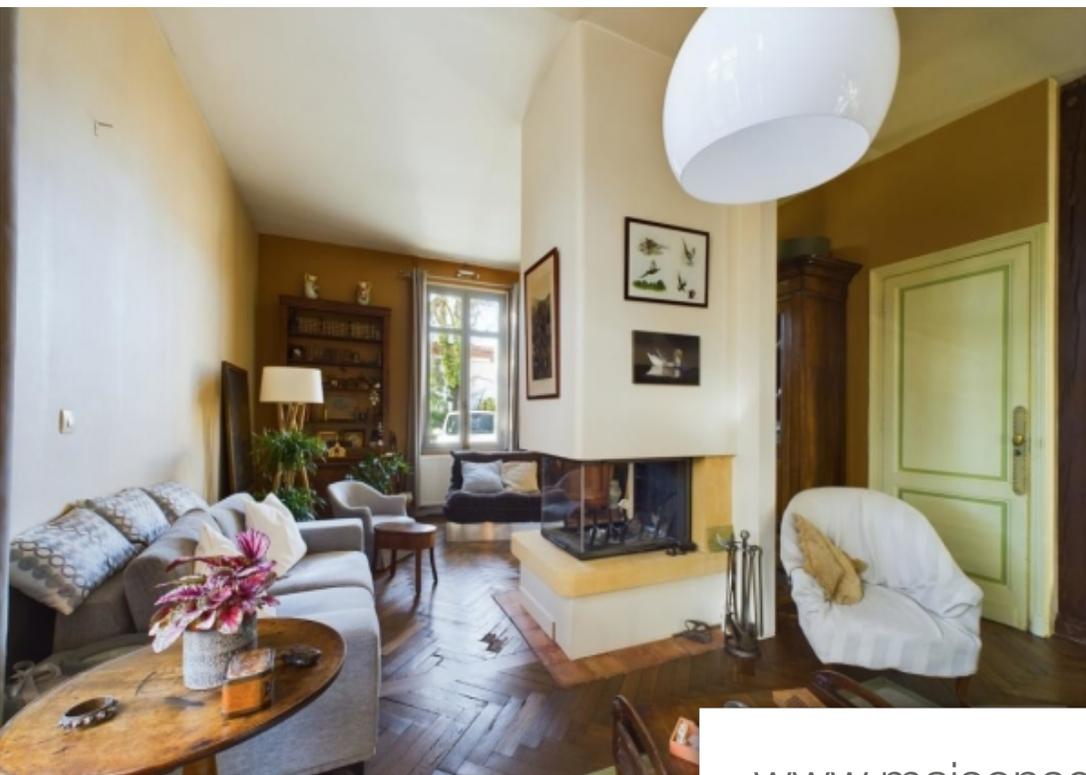
## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

