



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10156</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

# Bonlieu sur Roubion

## Maison à vendre (26160)

Maison en pierre située au sein d'un petit village à 10 minutes à l'est de Montélimar, rénovée dans les années 1980 avec cour de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1852 m<sup>2</sup> environ, travaux à prévoir, peinture, menuiseries, mode de chauffage .... La maison de 152 m<sup>2</sup> habitables se décompose comme suit au rdc : cuisine semi ouverte de 17 m<sup>2</sup>, séjour/salon de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, véranda plein sud de 19 m<sup>2</sup>, wc + placards au 1er étage : 4 chambres ou 3 chambres + 1 bureau (1 chambre de 18 m<sup>2</sup> avec coin salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>) (1 chambre de 20 m<sup>2</sup>) (1 chambre de 18 m<sup>2</sup>) (1 chambre ou bureau de 8 m<sup>2</sup>) , 1 salle de bain de 5 m<sup>2</sup> et 1 wc , 1 grenier de 25 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé. La maison possède un garage de 35 m<sup>2</sup> accolé à la maison, donnant accès directement au rez de chaussée, un coin chaudière (fioul) ainsi qu'un coin salle de bain. En extérieur, un coin bbq abrité de 19 m<sup>2</sup> et de 2 ateliers de 11 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> . Sur le terrain de 1852 m<sup>2</sup>, vous trouverez une dépendance de 50 m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier ou de rangement. La maison possède une cave et un coin rangement d'environ 25 m<sup>2</sup> sous la maison, un puit ainsi que l'accès à l'eau du Rhône. Chauffage fioul. Classe énergie : f réf : 10156 prix : 395000 € hai ...

## TARRIOTTE IMMOBILIER

208, route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

