



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>153 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>LA5-213</b>           |
| Prix       | <b>2 500 €</b>           |

Bordeaux

Maison à louer (33000)

Location meublée - mérignac près caudéran - maison d'architecte en parfait état avec jardin - 4 chambres - jardin - stationnements l'agence b. Lafaye vous propose en location meublée cette très agréable maison de plain pied d'une surface de 143.80 m<sup>2</sup> avec un beau jardin clos paysager. Elle comprend une entrée avec vestiaire, un vaste séjour de 42 m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine/lingerie, bureau, suite parentale avec dressing, salle d'eau attenante et wc, 2 chambres avec placard, salle d'eau, 2 wc séparés. Local extérieur d'une surface de 9.93 m<sup>2</sup> et 2 places de stationnement aériennes, portail automatique. Construite en 2023 par architecte dans le respect des normes techniques et thermiques, très bonne isolation, équipée de domotique centralisée et éléments de confort. Quartier calme et proche de toutes commodités (commerces, lignes de bus, écoles), accès facile rocade et bassin.

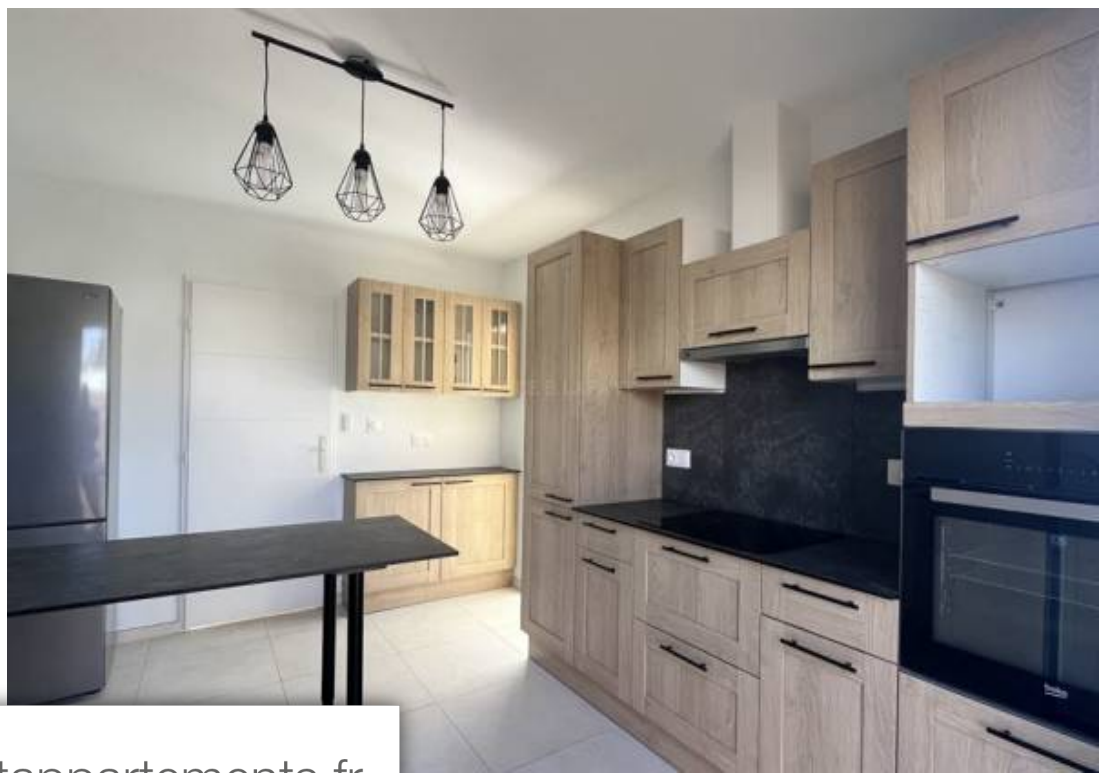
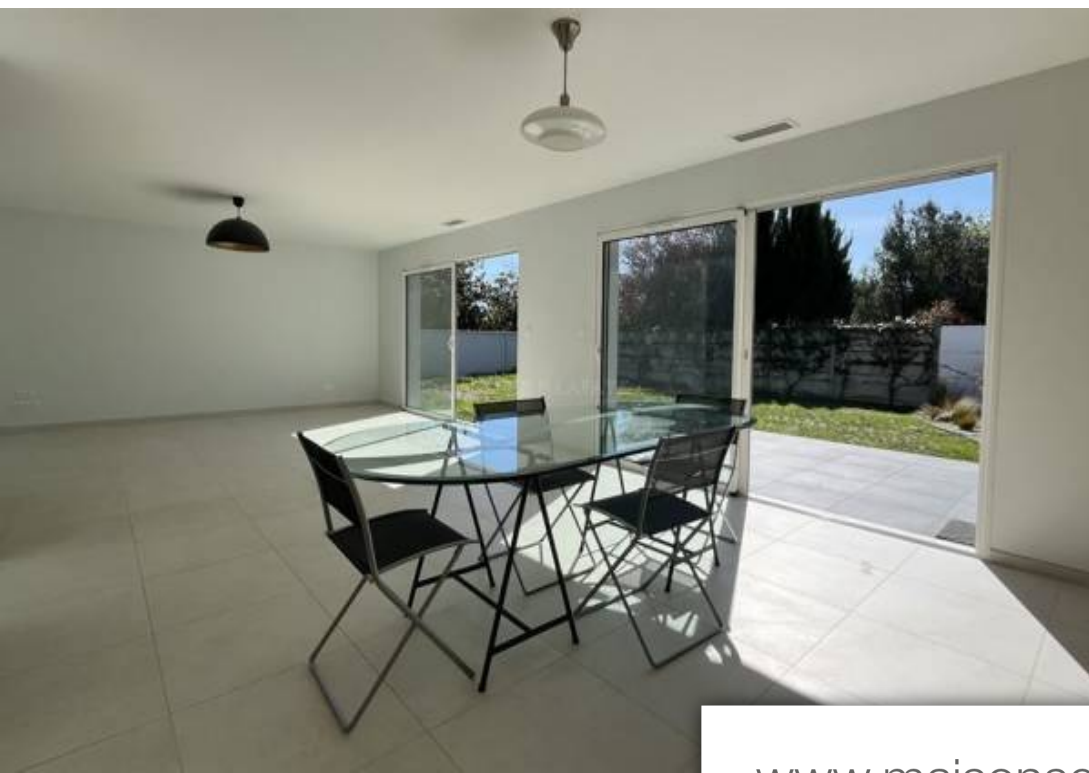
## **AGENCE B. LAFAYE**

84 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

