



Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>468 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9</b>
Prix	<b>1 995 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

A vendre à Bordeaux dans le quartier du Tondu / Saint-Genès un ensemble immobilier composé de deux belles maisons en pierre bordelaise avec un jardin spacieux arboré et une grande piscine dans une rue calme. Côté habitation cette propriété vous offre 470m<sup>2</sup> répartis sur deux maisons actuellement indépendantes mais pouvant être réunies comme par le passé. La première maison d'une superficie totale de 308m<sup>2</sup> dispose au rez-de-chaussée d'une magnifique entrée avec carreaux de ciment, d'une chambre, un hall dessert les pièces de vie ouvertes sur la terrasse et le jardin, la cuisine séparée propose elle aussi un accès à cette terrasse panoramique d'où vous pourrez profiter d'une superbe vue dégagée sur les jardins alentours. Un bel escalier vous emmène au premier étage où le palier dessert deux chambres et un bureau (qui pourrait être une chambre), une salle d'eau avec wc et rangements. Au dernier étage un palier, trois chambres, un grenier et une salle d'eau avec wc. Le rez-de-jardin se compose quant à lui d'une salle télévision, d'une chaufferie, une buanderie, un espace atelier et un cellier. La seconde maison d'une superficie totale de 160m<sup>2</sup> (louée jusqu'en 2026) est composée au ...

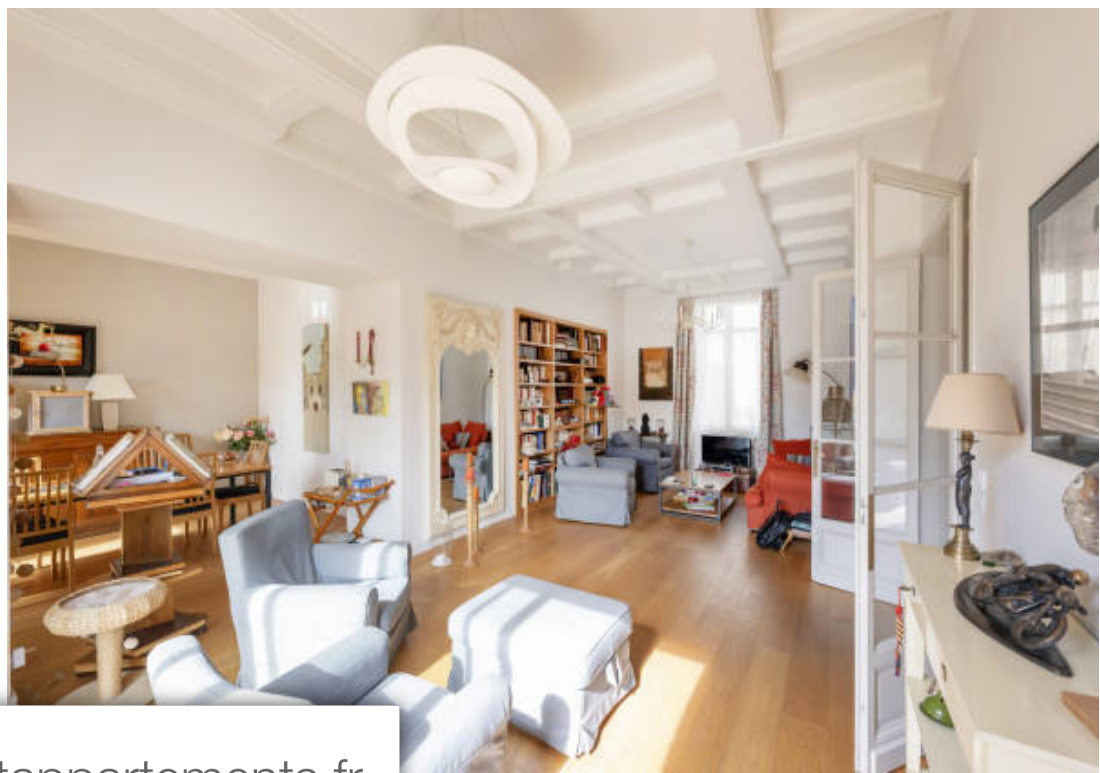
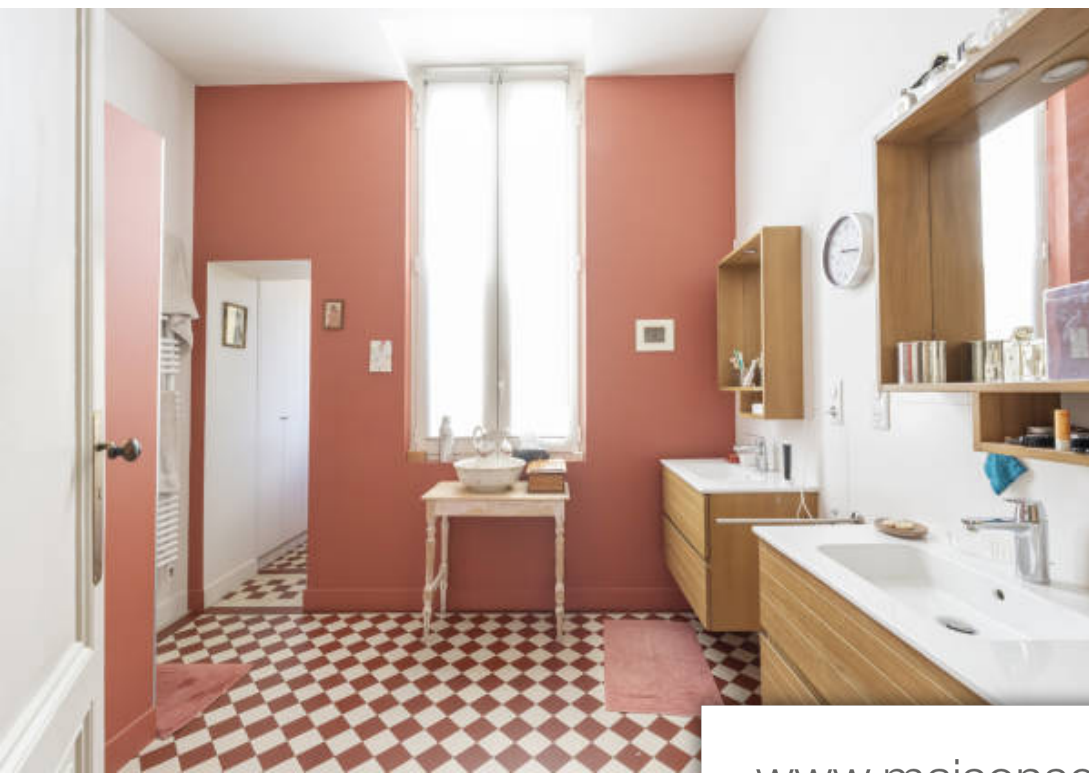
## ALPIERRE - ID-IMMO

4 place Lucien Victor Meunier - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

