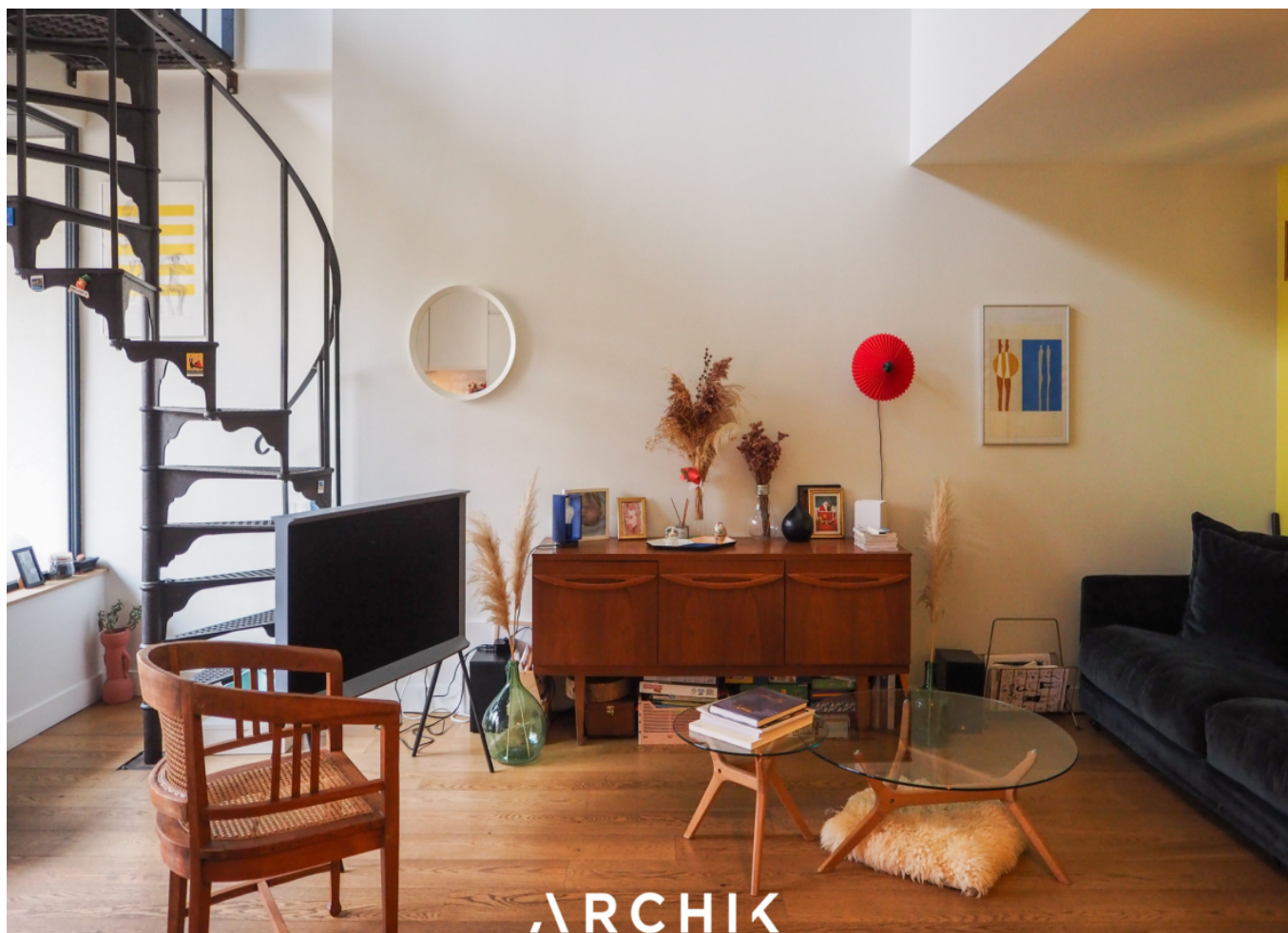




Pièces	3 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	BX1294
Prix	490 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

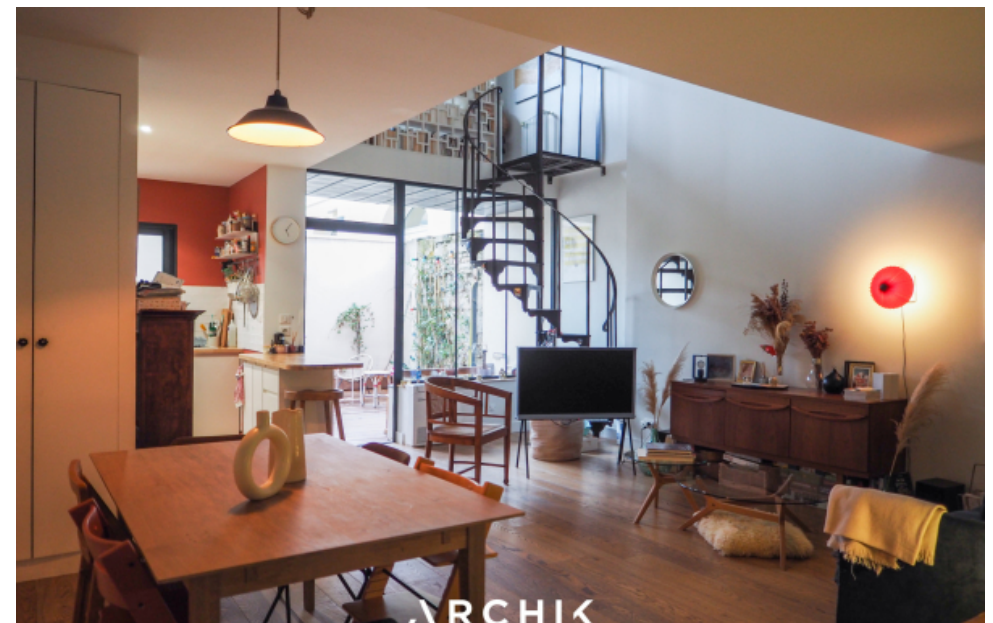
Architecture traditionnelle Bordelaise, cette échoppe simple de 90 m² se déploie sur deux niveaux, implantée sur un terrain de 85 m² à proximité du Sacré Coeur dans le quartier familial et recherché de Nansouty. Rénovée et surélevée par une architecte en 2019, cette maison se distingue par un jeu de volumes imbriqués et évidés. Derrière sa jolie porte en bois, l'entrée aux teintes chaudes s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie en L avec le salon et la salle à manger occupant le premier plan, animés par un mur jaune mimosa éclatant qui capte et diffuse la lumière. Entrant dans la pièce, le regard est aussitôt attiré par la double hauteur du salon, où un escalier hélicoïdal chargé d'histoire s'élève en frôlant l'arrière d'une bibliothèque sur mesure aux accents orientaux. La cuisine, vêtue de blanc, s'étend en légère avancée sur la façade arrière en partie vitrée toute hauteur. A ce niveau, une chambre évoque l'univers d'une cabine de bateau avec des aménagements en contreplaqué de bouleau et une petite salle d'eau attenante aux mosaïques bleues, dissimulée derrière une porte coulissante en cannage laissant filtrer la lumière. À l'étage, une mezzanine accueille un espace bureau, ...

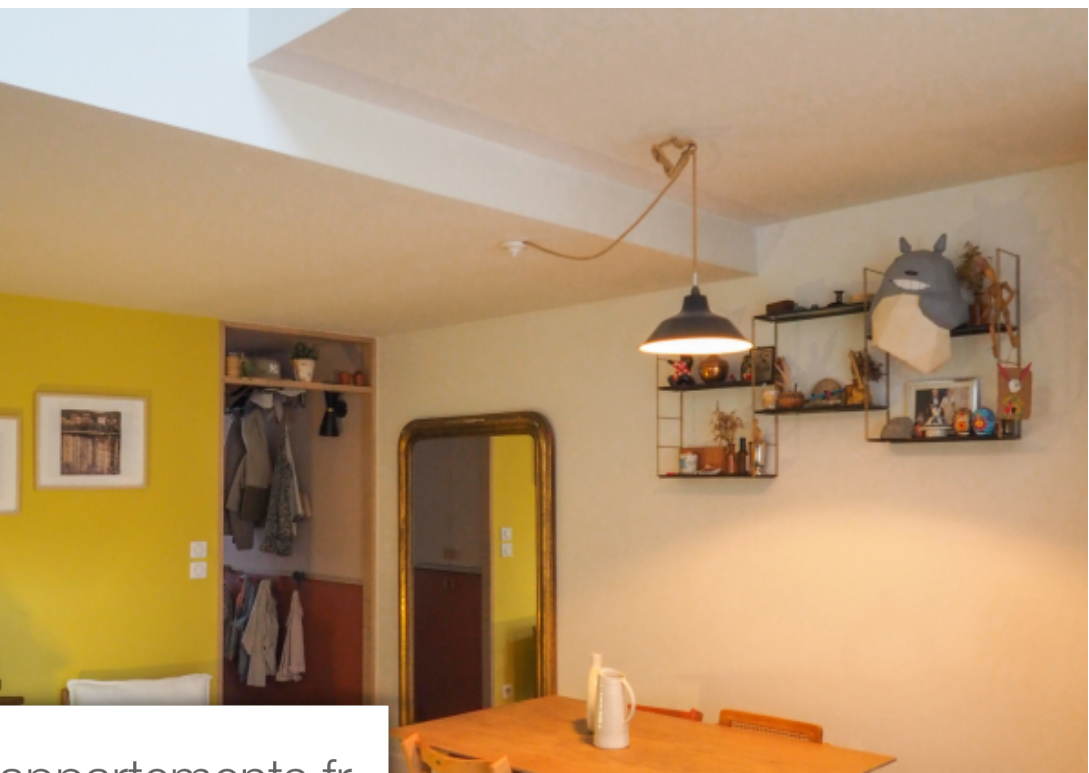
ARCHIK

252 Boulevard Côte d'Argent - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

