



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AVMA10005532</b>
Prix	<b>1 368 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

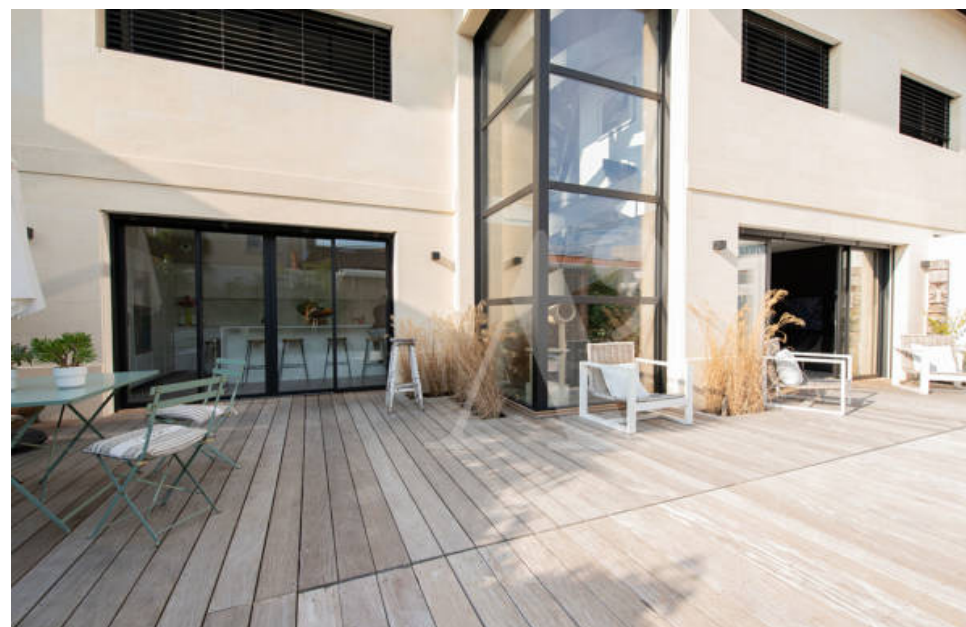
Quartier Ornano, au sein d'une rue calme, cette maison récemment achevée s'organise sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie s'ouvre sur une terrasse aménagée et végétalisée équipée d'une piscine à fond amovible qui permet de jouir tout au long de l'année de la partie extérieure et en toute sécurité. Une cuisine ouverte équipée s'ajoute à l'espace baigné de lumière. De nombreux aménagements sur mesure et une entrée indépendante avec wc agrémentent l'ensemble. Un bel escalier hélicoïdal mène à l'étage desservant une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Deux chambres dont une avec salle d'eau attenante et dressing et une salle de bains indépendante s'ajoutent à cet étage. Le dernier niveau offre un bel espace aménagé en salle de jeux et dortoir avec une salle d'eau et wc. Ce lieu à la configuration familiale et aux prestations soignées offre un cadre de vie privilégiée au coeur d'un quartier recherché à quelques minutes de Bordeaux centre et du tramway. Norme RT 2012 et assurance dommages Ouvrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

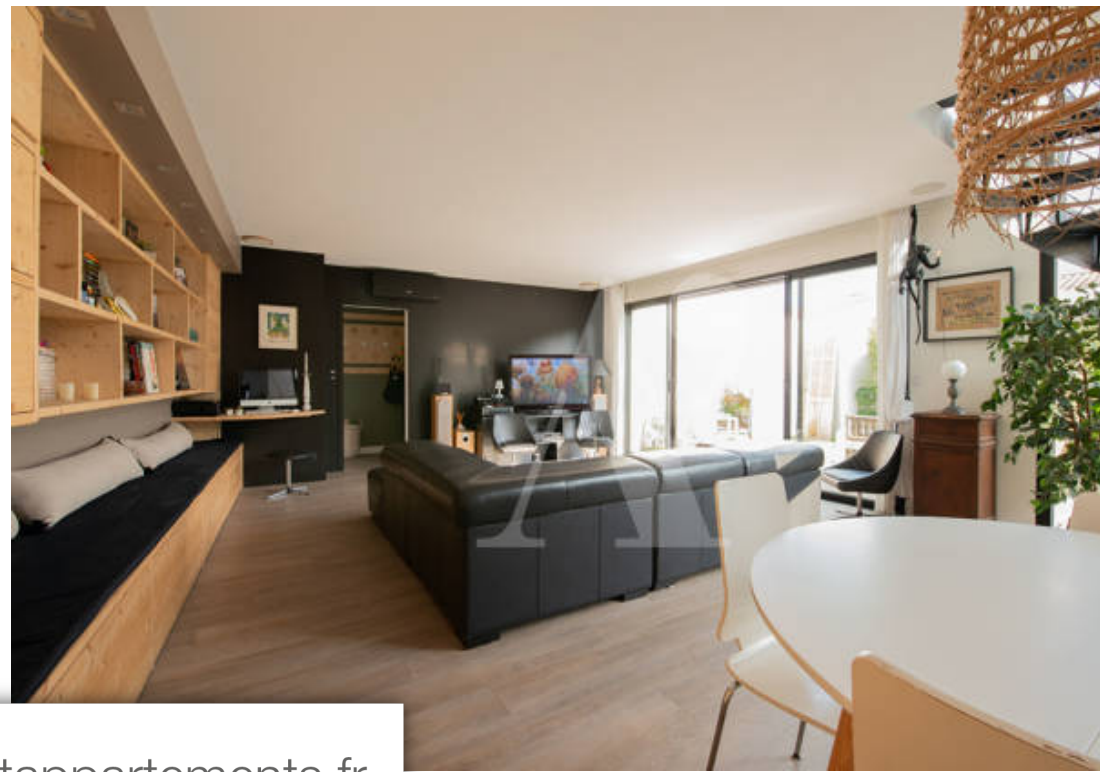
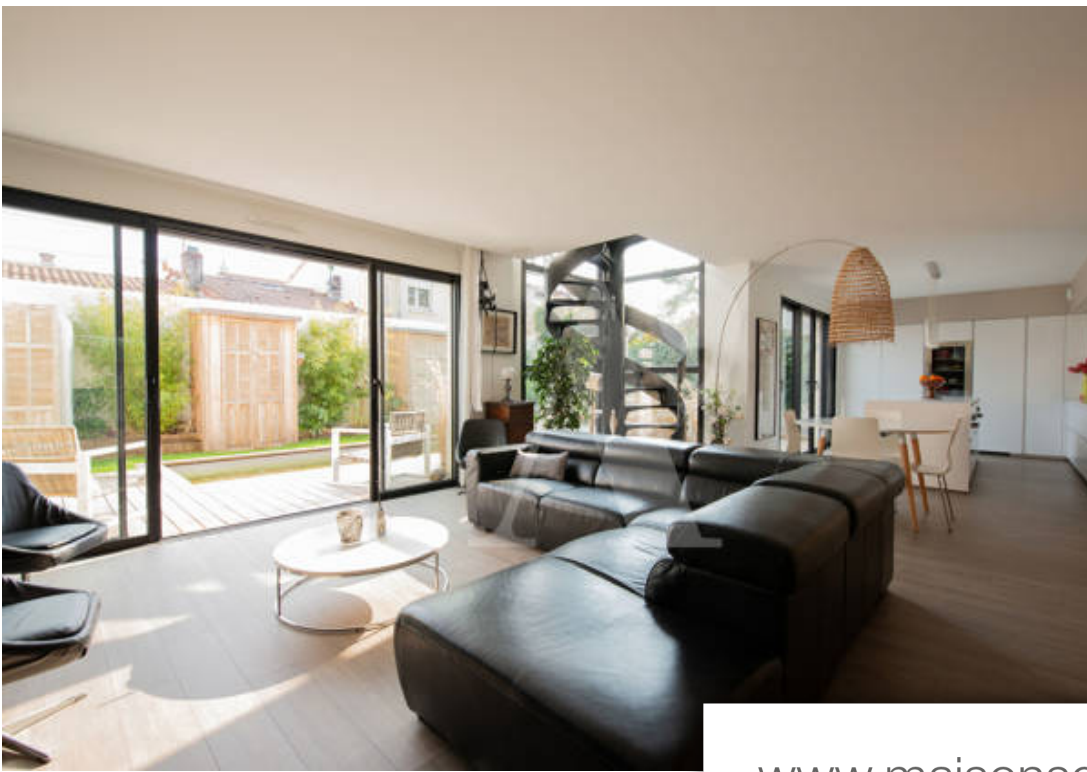
## ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

