



Pièces	7 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	98
Prix	1 070 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux caudéran, cette maison de ville des années 30, d'environ 130 m² habitables, a été entièrement réhabilitée par l'architecte Claude Marty en briques apparentes. Elle dispose d'un beau volume à vivre avec cheminée et d'une hauteur sous plafond hors normes de plus de 5 mètres. Une grande baie totalement vitrée sur l'arrière apporte un maximum de lumière et permet de profiter pleinement de l'extérieur. Une cuisine séparée et équipée ainsi qu'un espace salle à manger finalisent le rez-de-chaussée avec WC indépendants. Accessibles par une passerelle métallique, les étages desservent au 1^{er} niveau, une chambre avec salle d'eau, WC et rangements occupent l'espace. Le second, distribue deux belles chambres avec chacune sa salle d'eau et WC. Le jardin/terrasse arboré d'environ 300 m² est agrémenté avec une grande piscine sans vis à vis, une pergola le tout au calme absolu. Exclusivité. En fond de parcelle, une dépendance entièrement aménagée d'environ 63 m² sur 2 niveaux distincts s'ajoute à la partie principale avec en rez-de-chaussée un grand espace bureau/salon avec salle d'eau et WC. L'étage accessible par un escalier extérieur se compose de 2 chambres indépendantes équipées chacune ...

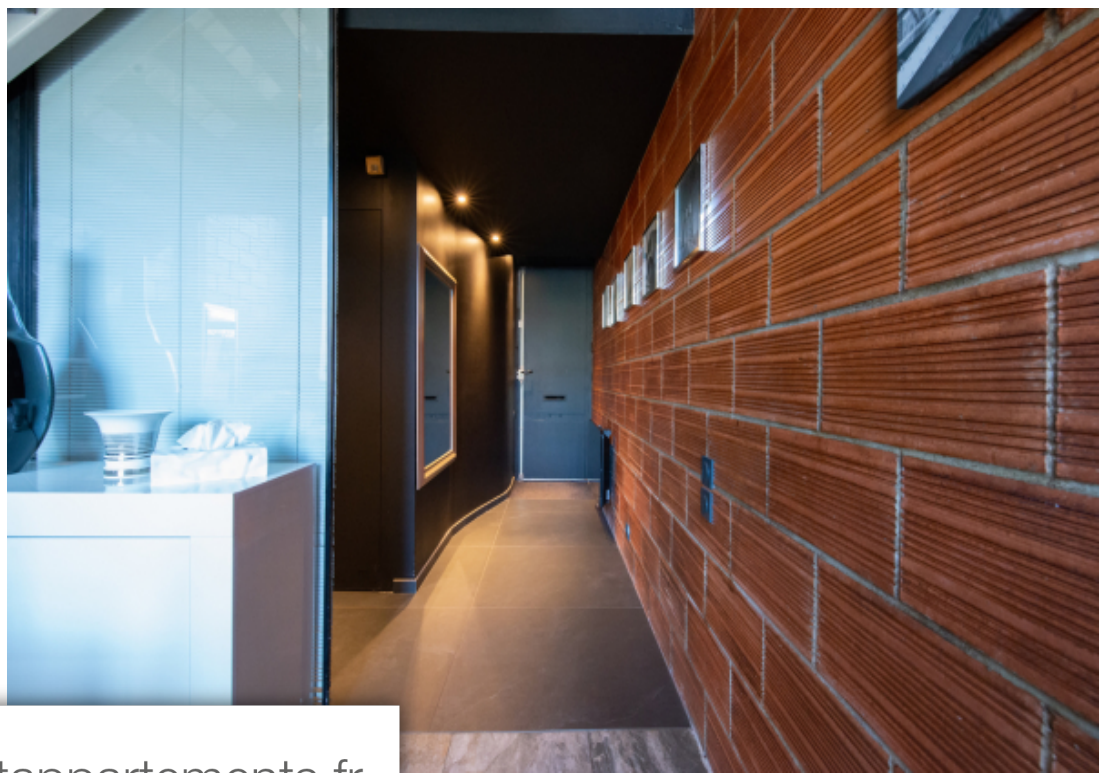
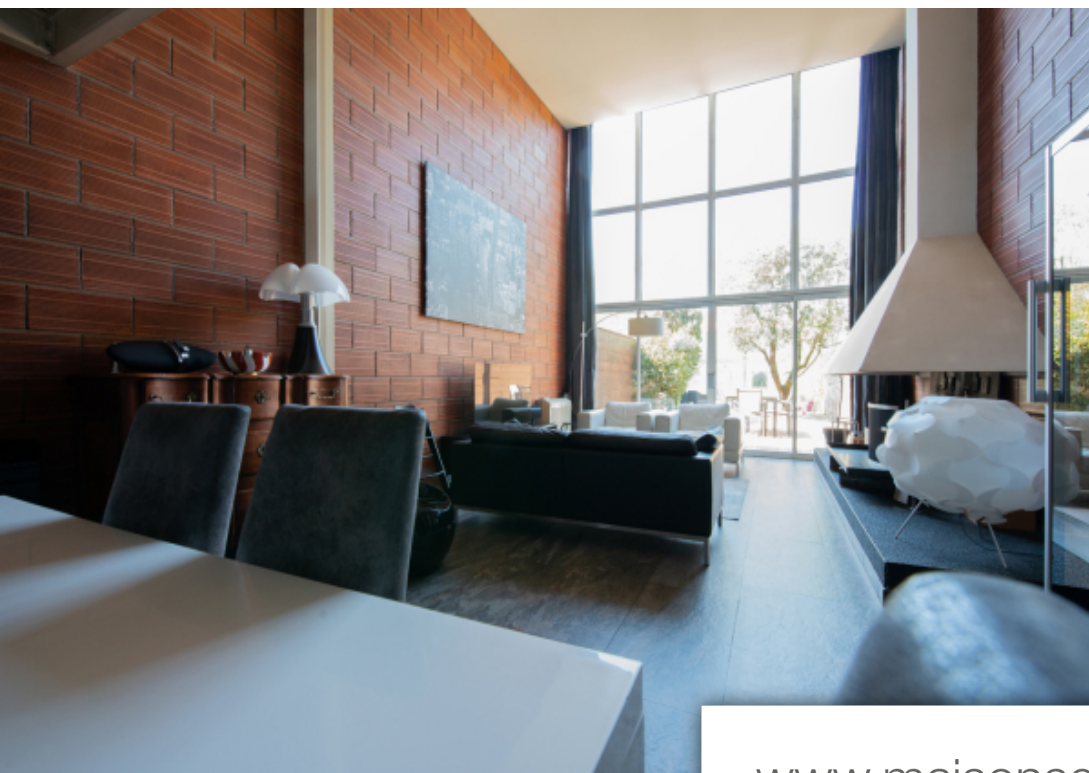
ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

