



Pièces	4 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	AVAP10005710
Prix	389 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Entre la barrière de Bègles et la gare St Jean, cette maison de 112 m² entièrement rénovée idéale pour un investissement s'organise sur 2 niveaux. Une belle pièce de vie en rez-de-chaussée avec une cuisine ouverte partiellement équipée est baignée de lumière. L'étage est dédié à l'espace nuit qui dispose de 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et une salle d'eau indépendante. Un garage d'environ 15 m² agrmente l'ensemble. Cette maison fonctionnelle et en parfait état bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des commerces, de la gare et du tramway. Bail en cours jusqu'en Janvier 2027. Location non meublée 1400 € charges comprises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr



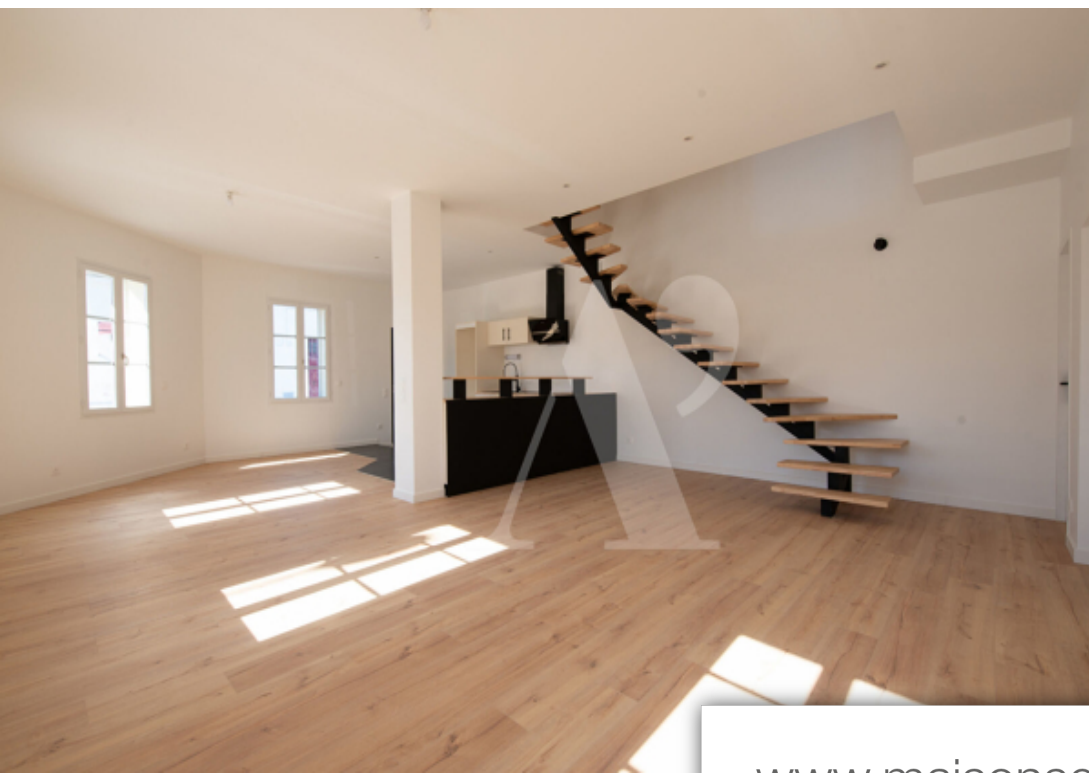
ARCHITECTURES IMMOBILIER

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

