



Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Pièces	8 Pièces
Superficie	192 m²
Référence	34
Prix	1 195 000 €

Entre la Barrière du Médoc et le Parc Bordelais, cette maison familiale de 195 m² se développe sur 3 niveaux et offre un potentiel remarquable, elle dispose d'une entrée aménagée, un vaste espace de vie avec salon, un coin salle à manger prolongé d'un charmant bow-window et une cuisine séparée. Deux escaliers distincts desservent l'étage, composé de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le dernier niveau accueille trois chambres supplémentaires, une salle de bains et des combles aménageables, offrant de belles possibilités d'agrandissement. En sous-sol, une cave totale avec soupirail reste à exploiter selon vos besoins. Un garage et un jardin d'accueil complètent cet ensemble situé dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles (Tivoli, l'Assomption..) et du tramway. Prévoir des travaux de rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ARCHITECTURES IMMOBILIER

32 cours Xavier Arnozan - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

