



Pièces	8 Pièces
Superficie	290 m²
Référence	195
Prix	1 354 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux Caudéran, à proximité immédiate de Grand Lebrun, du Parc Bordelais et du centre, cette maison d'architecte des années 70 profite tous les codes de ce courant prisé: luminosité, transparence et volumes. En retrait de rue, une aire de stationnement pour 5 voitures lui offre calme et intimité. Au rez-de-chaussée une entrée avec wc mène à une très vaste pièce de vie traversante baignée de lumière, comprenant un salon avec cheminée au gaz, salle à manger et cuisine ouverte équipée Bulthaup. Une arrière cuisine finalise cet espace. Au centre, un escalier hélicoïdal métallique donne accès à la partie nuit à l'étage comprenant 4 chambres, 2 salles d'eau, un wc, un dressing et une salle de bains. En rez-de jardin, l'ensemble est occupé par une salle de jeux pouvant être aménagée en chambre, une buanderie, un atelier et un grand garage. A l'arrière, un grand jardin avec terrasse et piscine sécurisée fait face à une façade marquée seventies pour ce lieu familial rare de part ses volumes, merveilleusement placé pour un accès rapide au Parc bordelais, à l'école Sainte Marie Grand Lebrun et aux commerces.

ARCHITECTURES IMMOBILIER

32 cours Xavier Arnozan - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

