



Pièces	3 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	VM322-ASTERIES
Prix	485 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Coup de coeur sur caudéran (33200) - maison en très bon état avec du charme maison 3 pièces avec jardin à vendre à bordeaux caudéran (33200) avec une surface de 105 m² sur un terrain de 294 m², orientée est-ouest. Elle se compose d' une pièce à vivre, deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Elle inclut également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. En sous-sol le garage de 19 m² a été aménagé en pièce de VI pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint. Chauffage gaz et poêle à granules. En annexe, il y a une terrasse (30 m²). Vue sur un jardin. Poss profession libérale. Proche bus, gare (caudéran méridional), écoles, restaurants, tennis, commerces, boulangeries, supermarchés, bureau de poste et boucherie charcuterie. Autoroutes, nationales et aéroport bordeaux-merignac à 10 km. Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à bordeaux. Honoraires inclus de 3.19% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 470 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1280.00 et ...

ASTERIES IMMOBILIER

9 AV RAYMOND MANAUD - 33520 BRUGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

