



Pièces	11 Pièces
Superficie	366 m²
Référence	M2248
Prix	5 641 €

Bordeaux

Maison à louer (33000)

Produit rare. Maison louée vide aux prestations anciennes conservées et entièrement rénovée en 2020 à proximité du Parc Bordelais, des écoles et des commerces. Sur 4 niveaux, elle propose : Au rez-de-chaussée, une entrée puis enfilade un salon, une salle à manger ainsi qu'une vaste cuisine ouverte sur un balcon avec accès terrasse-jardin. A l'étage, un espace bureau/bibliothèque ainsi qu'une grande chambre parentale avec dressing, une grande salle de bains/douche indépendante, un WC. Au niveau supérieur, un vaste palier, trois chambres, une salle de bains et un WC. Sous comble, un grand espace aménagé avec sa salle d'eau et son WC. En rez-de-jardin, un garage, une lingerie, une chaufferie ainsi qu'une belle pièce de vie avec cuisine d'été donnant directement sur la terrasse. Ses atouts : Emplacement premium, spacieuse, matériaux de qualité, des prestations anciennes conservées, des espaces de vie distincts (parents/enfants), un garage, un jardin arboré avec cabanon. Loyer HC : 5 641,53 € dont 181,32 € de complément de loyer. Dépôt de Garantie : 1 mois de loyer. Honoraires Barnes charge locataire : 4 763,85 €

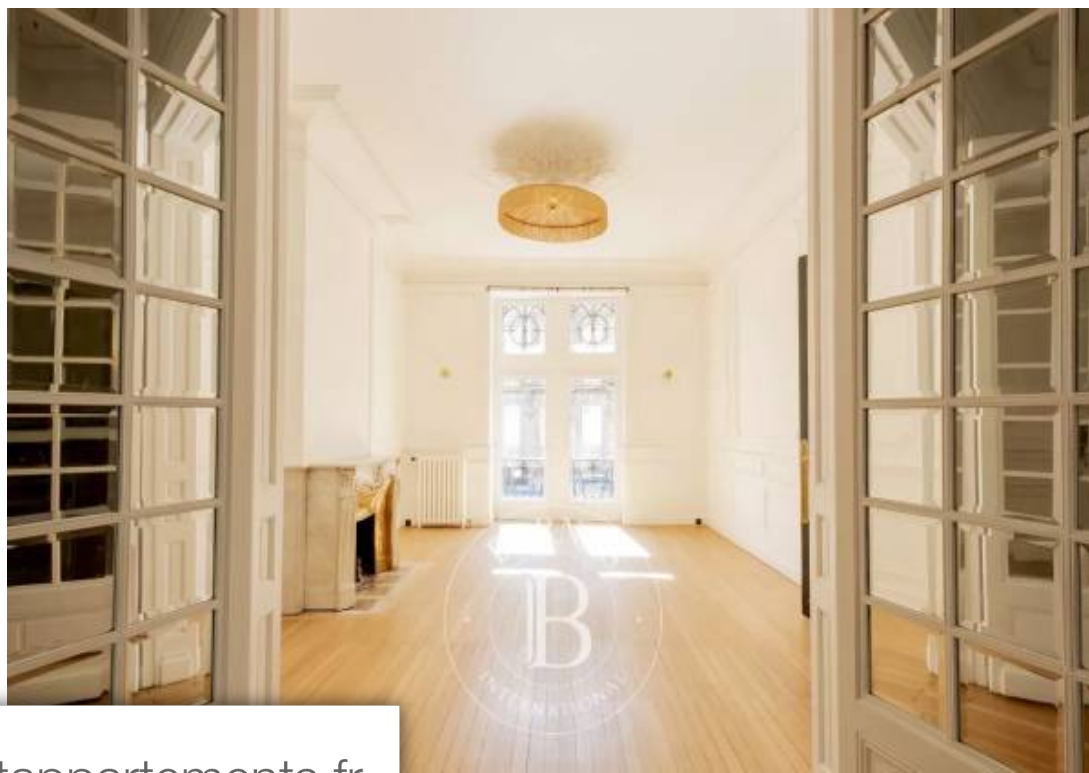
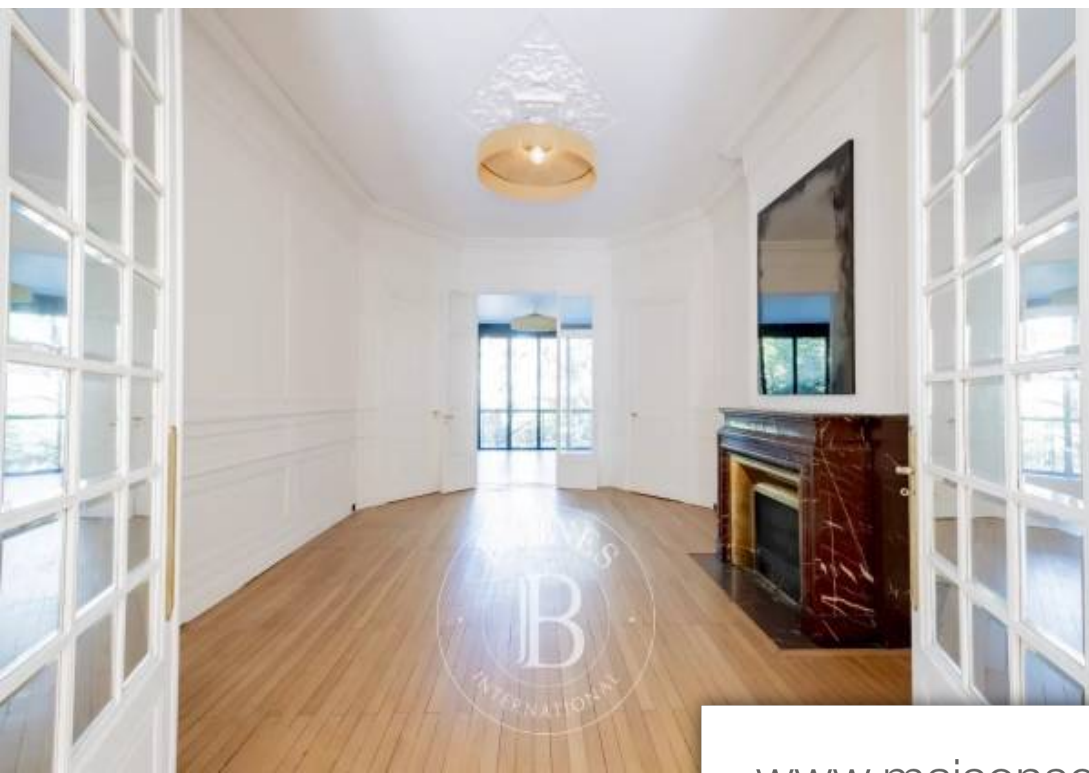
BARNES BORDEAUX

38 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

