



Pièces	8 Pièces
Superficie	189 m²
Référence	V4484
Prix	1 150 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

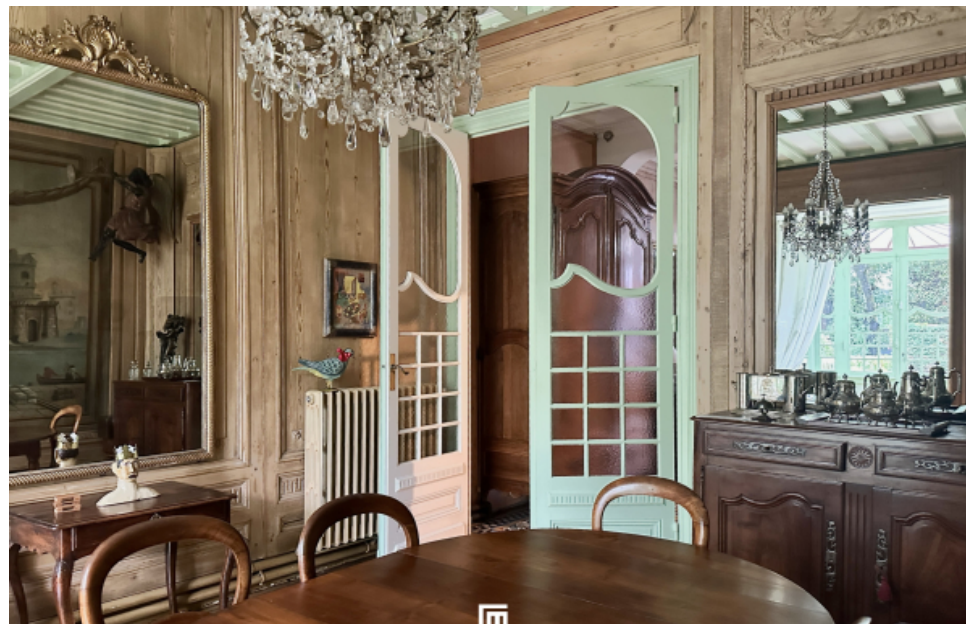
SAINT-GENES Élégante maison familiale - située dans l'une des rues prisée et calme de Saint-Genès, cette belle maison vous séduira par son emplacement privilégié et son charme intemporel. Elle offre confort et raffinement. Parfaitement entretenue, la maison a conservé le cachet et le charme de l'ancien offrant de beaux volumes dans une atmosphère chaleureuse. Composée au rez-de-chaussée d'une vaste entrée avec ses jolis carreaux de ciment, d'un salon avec cheminée et corniches, d'une salle à manger ouverte sur un ravissant bow-window donnant sur le jardin et d'une cuisine indépendante avec espace dîatoire. Au premier étage, deux chambres spacieuses, deux salles de bains, un dressing aménagé. Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires avec points d'eau et un bureau. Un agréable jardin végétalisé offre un véritable havre de paix. Une cave et un grenier complètent ce bien d'exception. A deux pas des écoles, commerces et Tram B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BLANC MIQUEL IMMOBILIER

1bis Place Marie Brizard - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

