



Pièces	3 Pièces
Superficie	54 m²
Référence	Maisonquint
Prix	320 250 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux (à Côté de Charles Perrens et à 900 Mètres du Chu Pellegrin) - dans une rue calme, maison traversante de 54 m² avec jardin sur l'arrière d'environ 75m² comprenant:- un salon de 25,02m² avec plafond cathédrale à 4,56 Mètres donnant sur le jardin (exposition sud ouest)- une chambre au rdc de 10,65m²- un wc indépendant- une mezzanine de 14,40m² pouvant faire office de seconde chambre, bureau ou pièce d'appoint + une salle d'eau de 2,86m²- une cave de 10,15m² avec espace buanderie accessible depuis le salon! l'entrée dans la maison se fait par un petit chemin qui donne directement sur le jardin. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 770€ et 1070€ (prix indexés au cette maison très lumineuse, au calme avec un grand jardin Mérite que vous veniez la visiter!!
Prix: 305 000€ net vendeurs + 15 250€ de frais d'agence charges acquéreurs
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

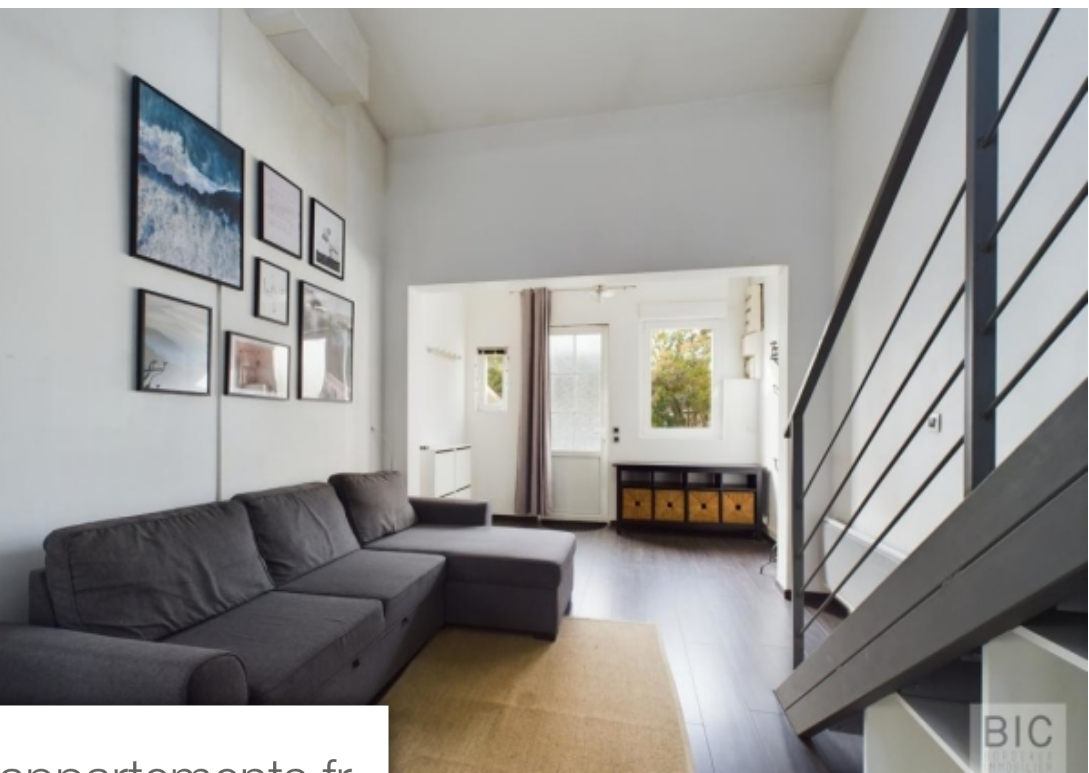
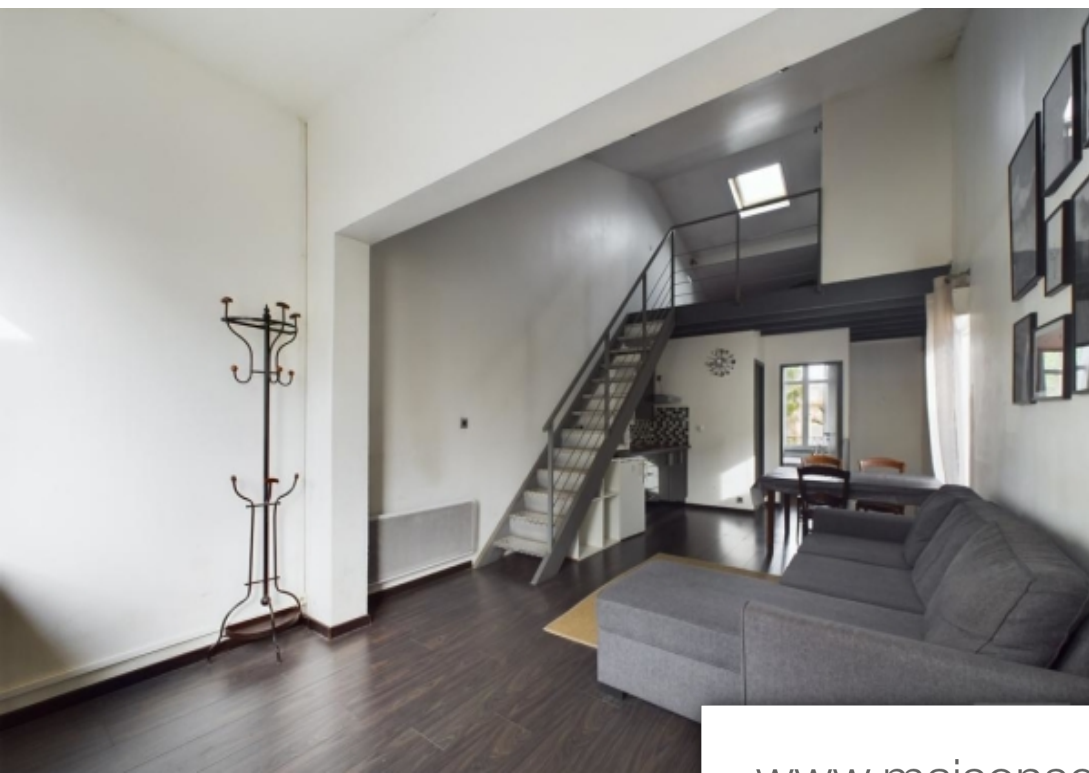
BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

