



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	Morion
Prix	285 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

A vendre jolie maison de ville avec façade en pierre. Elle est composée d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, coin buanderie. On accède à l'étage par un escalier. Le palier dessert 2 chambres avec parquet (une avec dressing), un wc séparés avec lave mains et une salle d'eau avec vasque. En R + 2, il existe une pièce mansardée pouvant servir de chambre d'enfant, de salle de jeux ou de rangement. Présence du cumulus et de la pompe à chaleur dans le grenier. Maison entièrement rénovée et isolée. Double vitrage. Pompe à chaleur air/air réversible avec température contrôlée dans chaque pièce. Diffuseurs acoustiques intégrés. Très joli parquet en bois de Wenge et Merbau. Peinture Nicke. Taxe foncière de 990 e Proximité immédiate de la gare et du tram ainsi que du futur pont Simone veil. Quartier animé et familial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

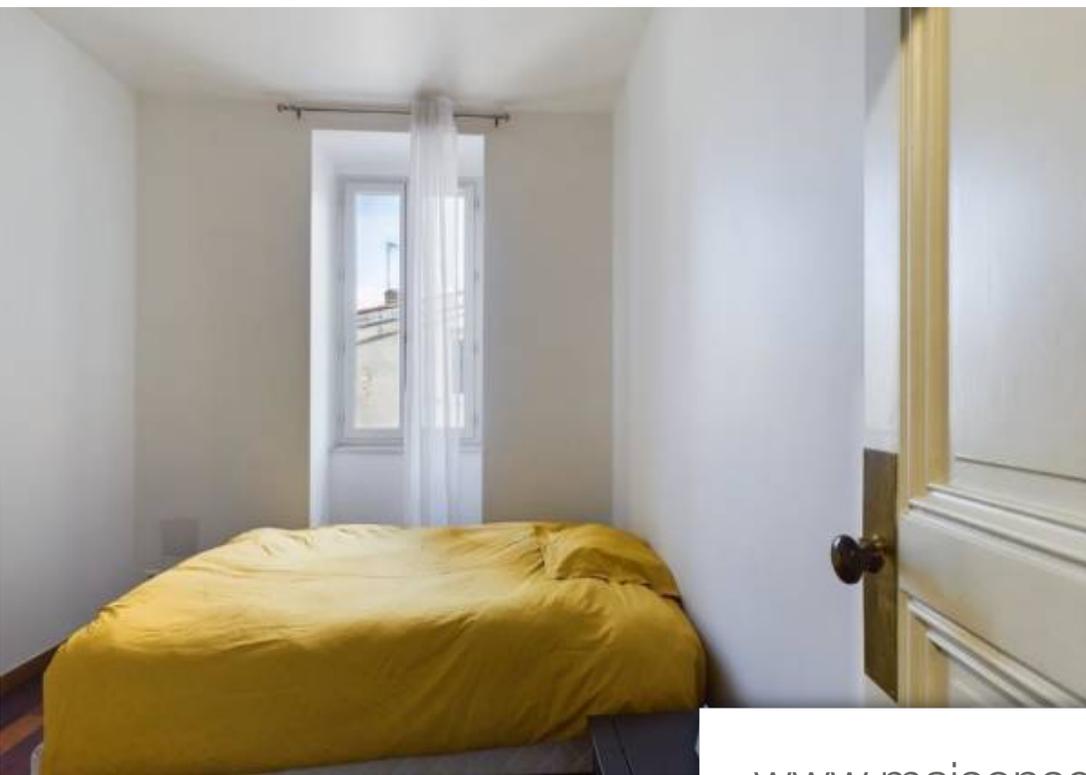
BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

