



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>480 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83454226</b>
Prix	<b>2 430 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Exceptionnel parc bordelais hôtel particulier d'exception avec jardin adresse prestigieuse et recherchée de caudéran à 50 mètres du parc bordelais, des écoles et des commerces de la barrière du médoc. Magnifique hôtel particulier à rénover d'environ 480 m<sup>2</sup> organisé sur 5 niveaux avec moulures, corniches, peintures murales, boiseries, vitraux, carreaux de ciment, cheminées en marbre, sublime parquet... Au rez-de-chaussée nous avons une entrée majestueuse, double salon en enfilade, une cuisine séparée donnant sur une belle terrasse avec un accès jardin exposé sud. Au premier et au second : 5 chambres dont 4 élégantes suites, avec 2 salles de bain/ douche (encadrement des baignoires en marbre) 2 dressings en bois. Vous trouverez une seconde terrasse également. Au dernier étage, 55 m<sup>2</sup> permettant d'imaginer une somptueuse suite parentale ou des espaces de VI. Le sous-sol offre un espace détente, un bureau et une salle d'eau sur 90 m<sup>2</sup> environ plusieurs espaces à réinventer (cave à vins, buanderie, salle de sport, home cinéma, etc.). Travaux de ravalement des deux façades en pierre, de rénovation des couvertures de l'immeuble (zinguerie, tuile et ardoise) sont effectués et le remplacement des ...

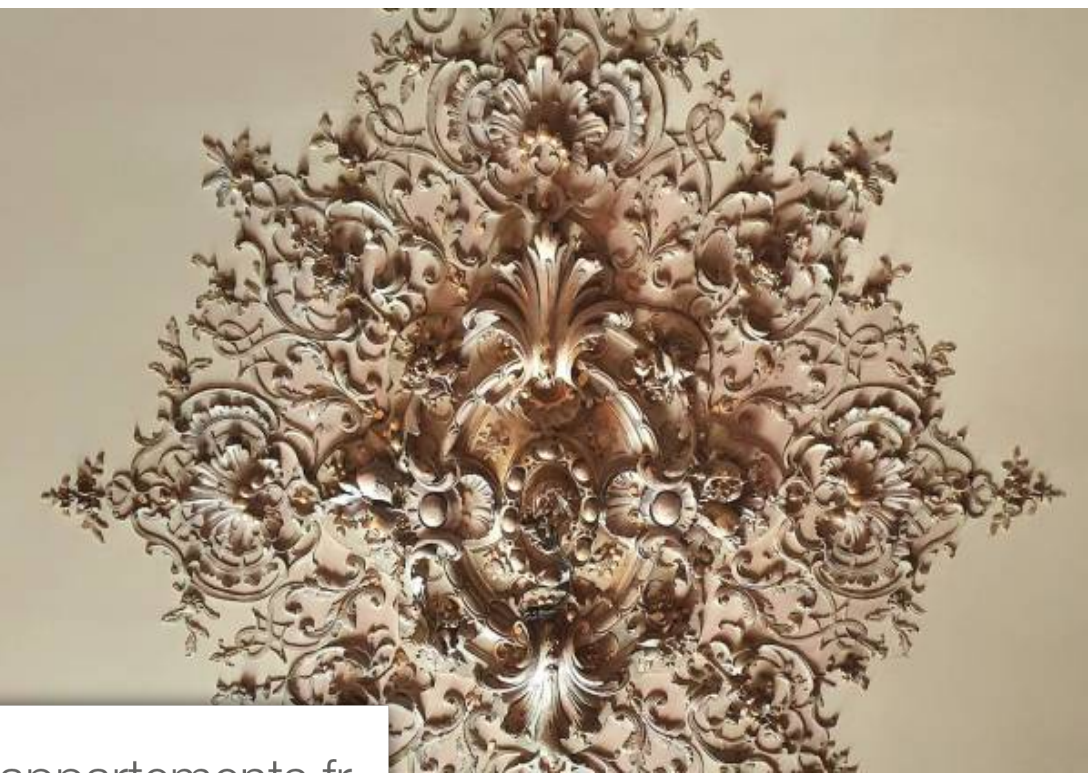
## **BORDHOME**

2 cours du 30 Juillet - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

