



5 Pièces
194 m²
LM452-CORIM
3 200 €

Bordeaux

Maison à louer (33000)

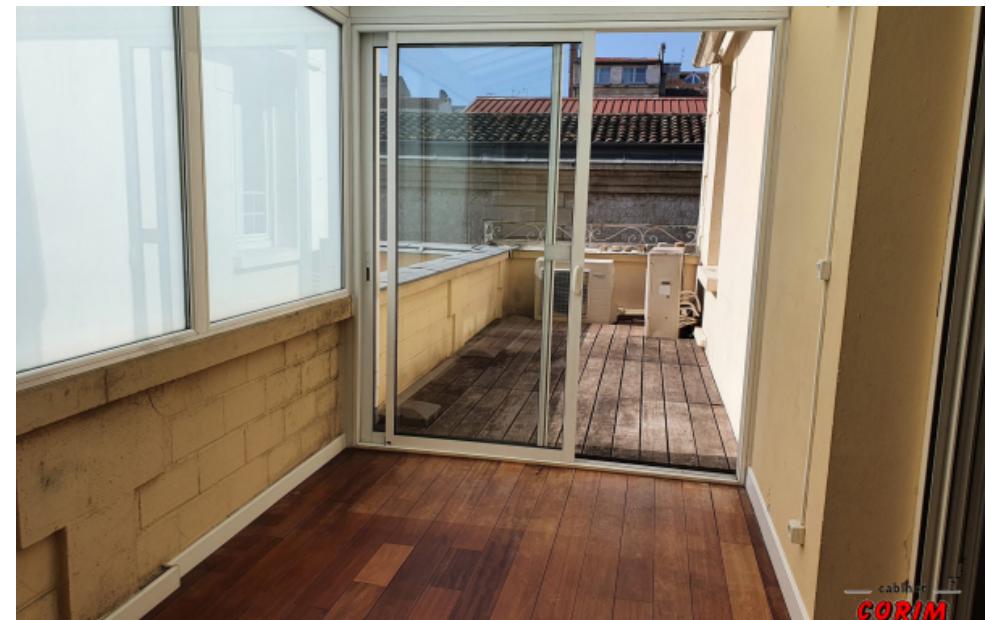
Bordeaux centre, situé dans une rue calme, belle maison art déco de 171 m² + studio indépendant de 23 m². La maison se compose d'un vaste séjour de 50 m² donnant sur véranda/terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 3 wc, grenier. Le studio est entièrement indépendant, idéal pour un adolescent, fille au pair ou usage professionnel. (sous-location autorisée par le propriétaire) un garage double, cave à vins, buanderie complètent le tout libre de suite honoraires de 2 558 € ttc à la charge du locataire comprenant 591 € ttc pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 3115.36 €/mois. Loyer de base 3115 €/mois. Complément de loyer 85 €/mois. Dépôt de garantie 3 200 €. Classe énergie D, classe climat D montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3722.00 € et 5037.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr.

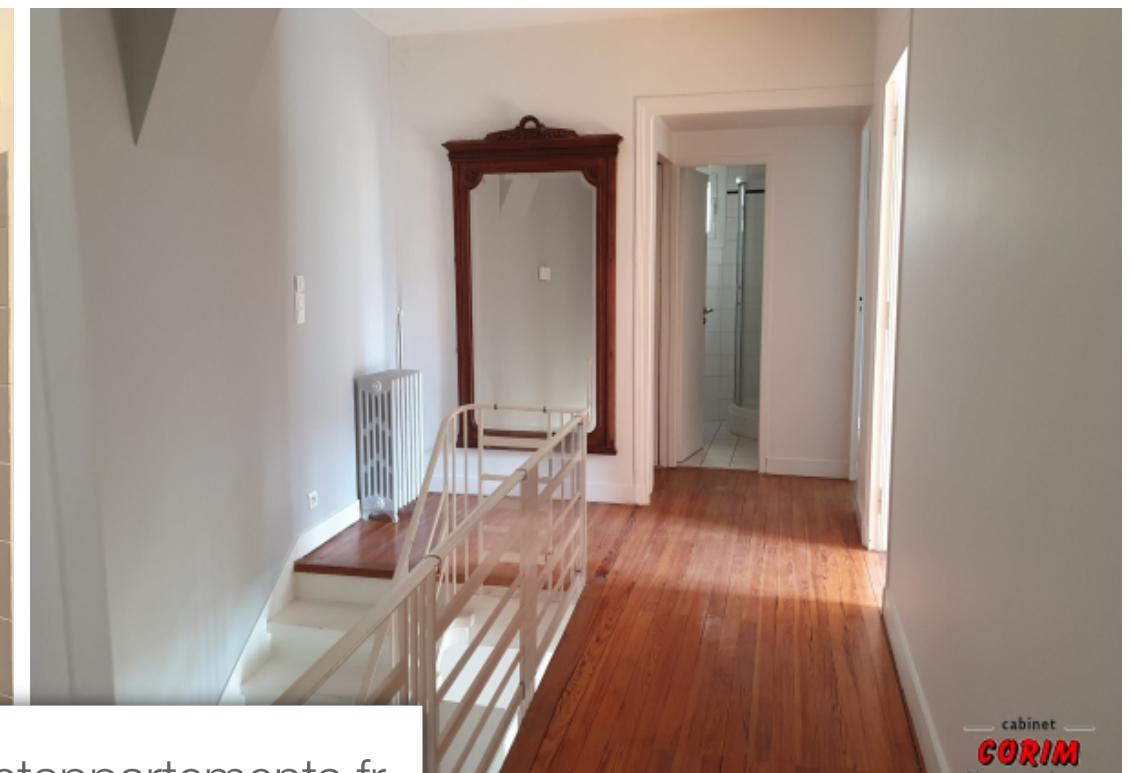
CABINET CORIM

59 rue de la Course - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

