



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SV527</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Situé sur la commune de caudéran, clavé immobilier a le plaisir de vous faire Découvrir cette magnifique maison rénové d'environ 218m2 avec terrasse et garage. Au rez-de-chaussé, un hall d'entré Mène à un spacieux salon baigné de lumière de 37m2 avec une cuisine équipé, conviviale et fonctionnelle de 19m2, un cellier et toilette. Ces beaux espaces s'ouvrent sur une charmante terrasse paisible, sans vis à vis, exposé plein sud de 35m2 dont 10m2 avec une pergola. À l'étage, se situent trois chambres, dont une suite parentale de 37m2 avec une salle de bains comprenant une douche et une baignoire ainsi qu'une salle de douche et wc. Le dernier étage se compose d'un coin bureau, salle d'eau et coin rangements. Un sous sol de 27m2 se compose d'une cave, buanderie et rangements. Un garage fermé de 19m2 complète ce lieu. De l'élégant mariage entre le charme d'origine et le confort moderne résulte une maison familiale, idéalement placé à proximité des transports, commerces et écoles de renom. A 10 min de l'aéroport de bordeaux, à 30 min de la gare st jean bus 12 + tram C a 10 min lycées tivoli et grand lebrun bus 12, tram D a 200m de l'école et collège saint andré sandra vincent: 06 66 96 85 ...

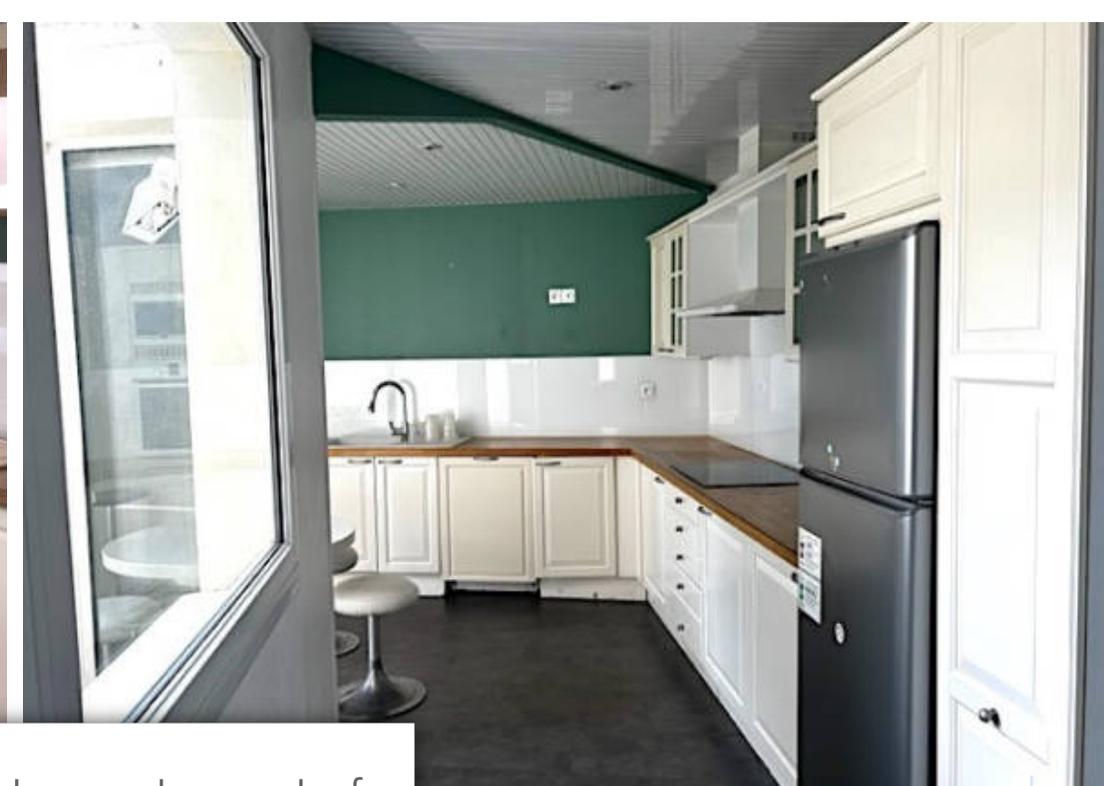
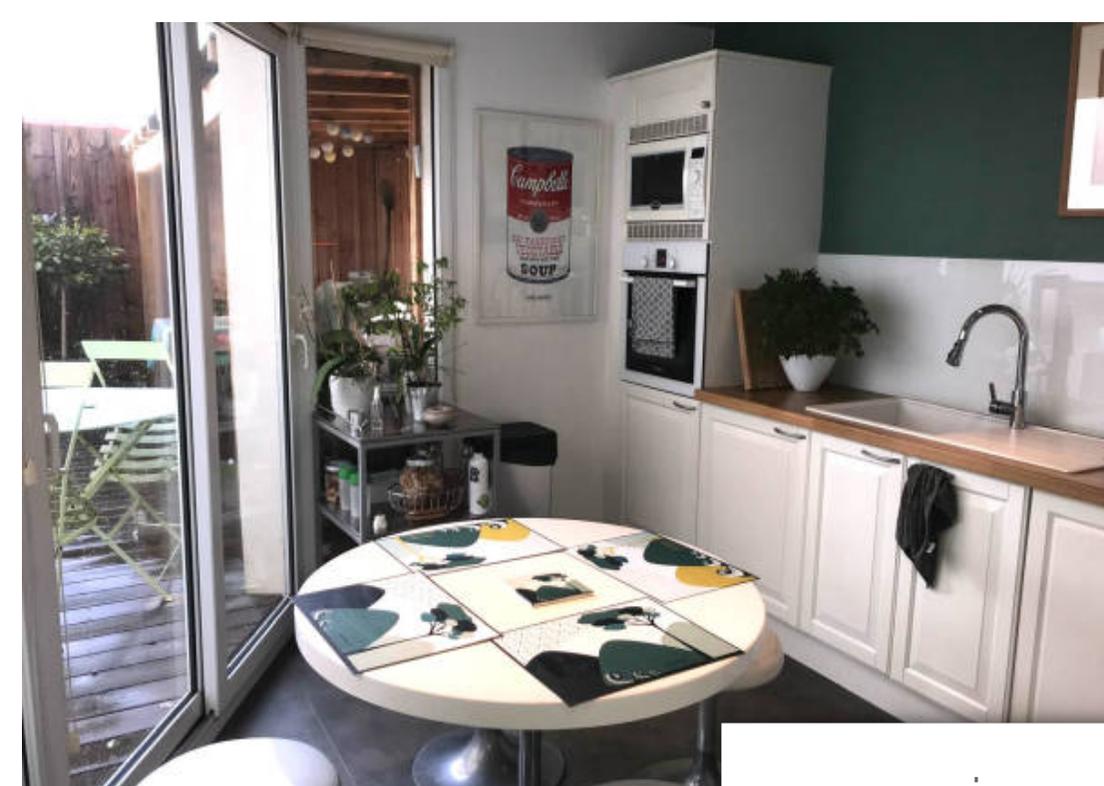
## **CLAVE IMMOBILIER**

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

