



Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Pièces	2 Pièces
Superficie	46 m ²
Référence	VM913-CLAVEIMMOBILIER
Prix	206 700 €

Bordeaux Centre Echoppe à Rénover 46 m² Idéalement située dans le centre de Bordeaux, entre le Cours de l'Yser et le Cours Barbey. A proximité immédiate de toutes commodités, à 10 minutes à pied de la gare de Bordeaux Saint-Jean. Maison en pierre à rénover de type « Echoppe », de plain-pied, d'une surface habitable d'environ 46 m², composée de : Un couloir, un séjour, une cuisine sur cave, une chambre, une salle d'eau avec WC. Une cour extérieure d'environ 20 m² et un Chai d'environ 9 m² complètent ce bien Le tout édifié sur une parcelle d'une contenance de 80 m². Surélévation possible pouvant porter la surface plancher à environ 90 m². Menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants PVC Production d'eau chaude sanitaire et chauffage : Chaudière Gaz Audit énergétique disponible Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 195 000 €. Classe énergie G, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720.00 € et 2420.00 € sur les ...

CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

