



Pièces                   **8 Pièces**  
Superficie              **350 m<sup>2</sup>**  
Référence              **86660827**  
Prix                     **2 199 000 €**

# Bordeaux

## Maison à vendre (33000)

En Exclusivité Douglas Elliman à l'honneur de vous présenter cette somptueuse villa contemporaine d'environ 300 m<sup>2</sup> et sa dépendance aménagée en T2 de 50 m<sup>2</sup> situées à Bordeaux Caudéran dans le quartier des Orangers, construites par un architecte sur une parcelle de 1 256 m<sup>2</sup>, dévoilant un caractère sobre et élégant. Les matériaux bruts et naturels s'accordent joliment, proposant un univers reposant qui contraste avec le luxuriant jardin aux essences particulièrement harmonieuses. Une spacieuse entrée vous mène à une vaste pièce de vie en open space, habillée d'un superbe parquet, se divisant en plusieurs espaces: une élégante cuisine, une salle à manger séparée par une splendide cheminée telle une œuvre d'art et un salon largement ouvert par de nombreuses grandes et larges baies vitrées sur le jardin et sur la terrasse, laissant entrer l'extérieur dans la maison et créant ainsi une atmosphère sereine. Une grande suite parentale complète ce niveau. Un escalier aérien nous mène à l'étage qui se compose quant à lui de 4 chambres, de 2 salles d'eau ainsi qu'une salle de bain. Une terrasse intermédiaire, propice à la détente, sans aucun vis à vis, donne sur une piscine chauffée entourée

...



## DOUGLAS ELLIMAN BORDEAUX

32 place des martyrs de la resistance - 33200 Bordeaux - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

© Douglas Elliman  
FRANCE



© Douglas Elliman  
FRANCE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

© Douglas Elliman  
FRANCE



© Douglas Elliman  
FRANCE

