



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1661EABX</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Cette ancienne manufacture de 300 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein coeur de bordeaux, au pied de la porte cailhau, est à réhabiliter afin de créer un Véritable loft avec patio et garage. Développé sur 3 niveaux d'environ 100m<sup>2</sup> chacun, la hauteur sous plafond, les poutres apparentes, et les volumes sont les caractéristiques de ce lieu idéal offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Une somptueuse pièce de vie pourra voir le jour, articulé autour d'un patio intérieur et d'une superbe verrière zénithale. Coté nuit, la création de trois chambres peut être envisagé, ainsi qu'une salle de sport, bureau, cave et garage. l'ensemble des travaux extérieurs seront effectués par le propriétaire (façade, toiture et huisseries), seul les travaux d'aménagement intérieur seront à réaliser par les futurs acquéreurs. Ce futur loft prend place au coeur du centre historique bordelais à proximité immédiate du tramway et des quais. Dpe vierge. Alison gaudicheau (ei) agent commercial 06 84 57 11 59 numéro rsac : 832 220 636 bordeaux. Alison gaudicheau (ei) agent commercial - numéro rsac : 832 220 636 - bordeaux.

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

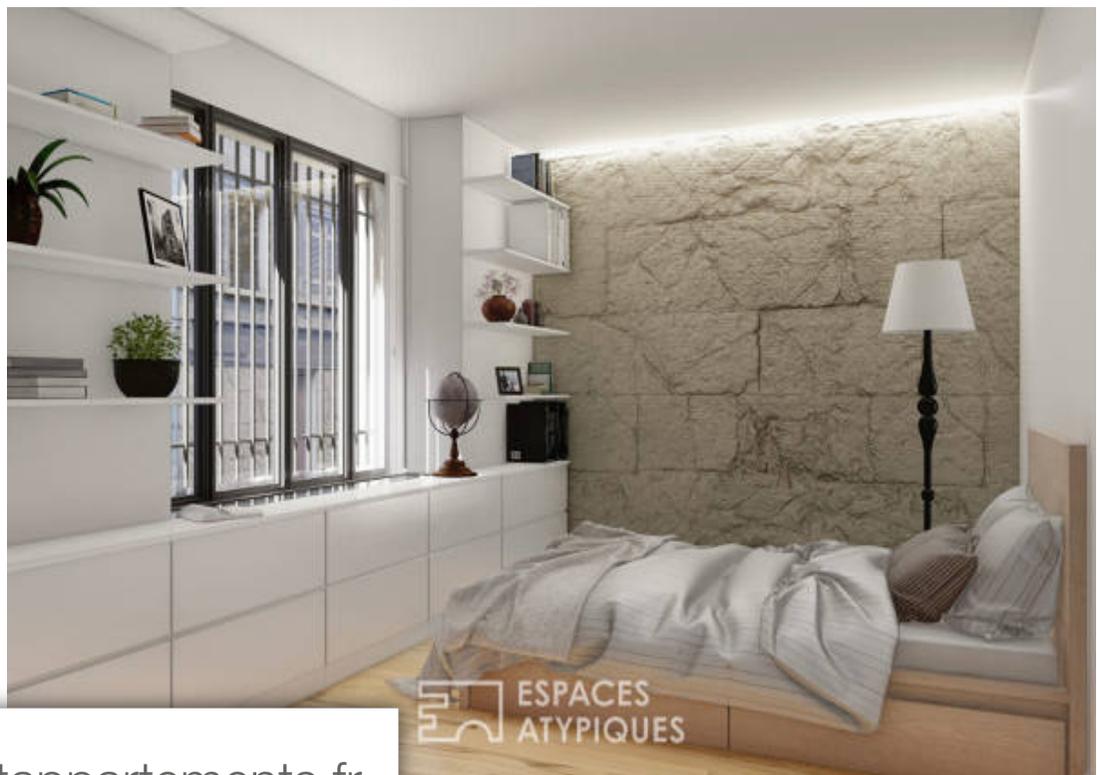
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



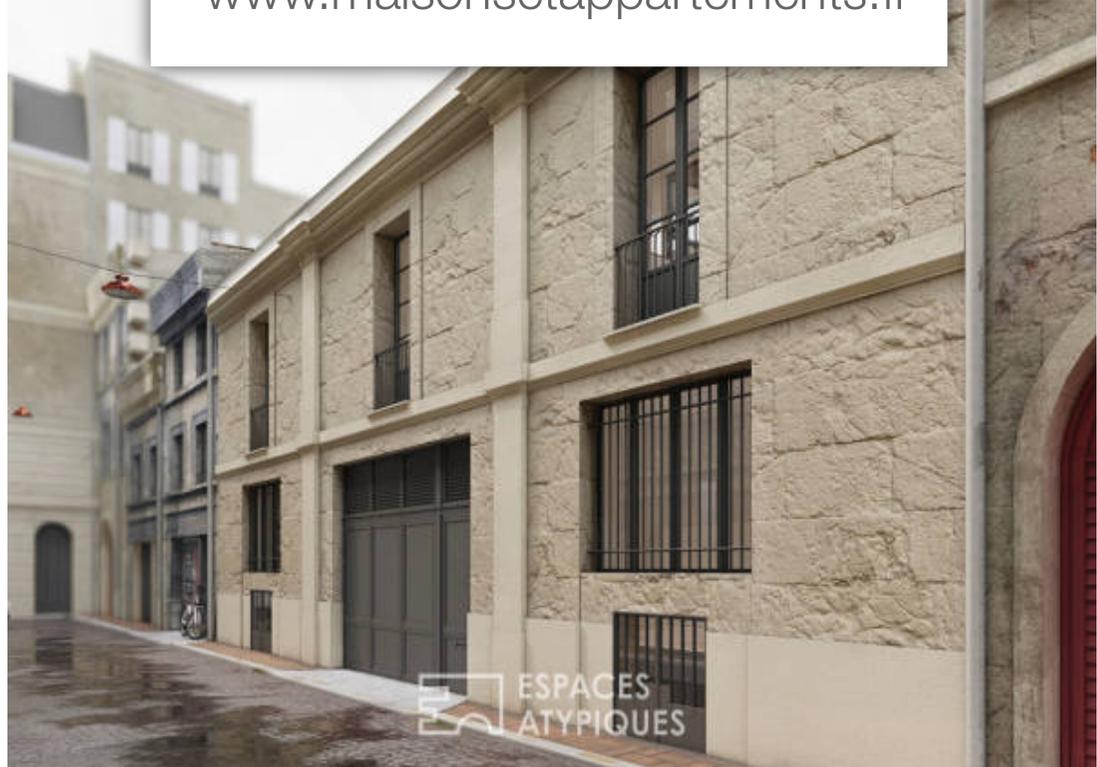


ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES