



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1507EABX</b>
Prix	<b>699 900 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Située à bacalan, tout proche du tramway new york, cette maison de 200m<sup>2</sup> à l'esprit loft est érigée sur trois niveaux et offre deux terrasses. Le rez-de-chaussée est entièrement dédié à l'espace de VI avec cuisine américaine équipée et cellier attenant. La rénovation récente, vient apporter à cet espace un esprit industriel tel que les poutres métalliques, les murs en brique et le béton ciré. Au calme absolu, le séjour ouvre sur une terrasse ensoleillée de 25m<sup>2</sup> avec jacuzzi. Un espace bureau et une buanderie complètent ce niveau. L'étage supérieur offre deux chambres dont une suite parentale avec dressing ainsi qu'une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et double vasque. Une salle d'eau, un sauna et une seconde terrasse de 15m<sup>2</sup> viennent s'ajouter aux atouts de cette maison atypique. Les combles aménagés dévoilent une troisième chambre avec de nombreux rangements. Une maison familiale et fonctionnelle dans un quartier aux nombreux atouts, à deux pas du tramway et des commerces. Classe energie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1370 et 1910 ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

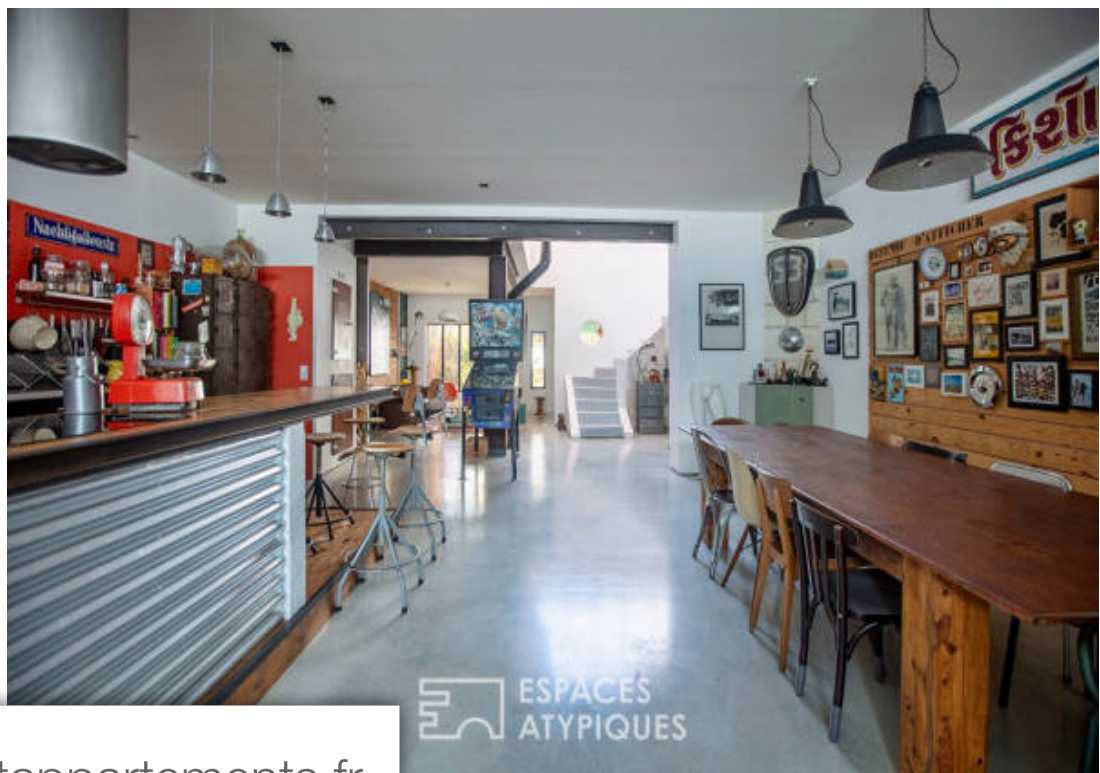
95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

