



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1599EABX</b>
Prix	<b>884 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

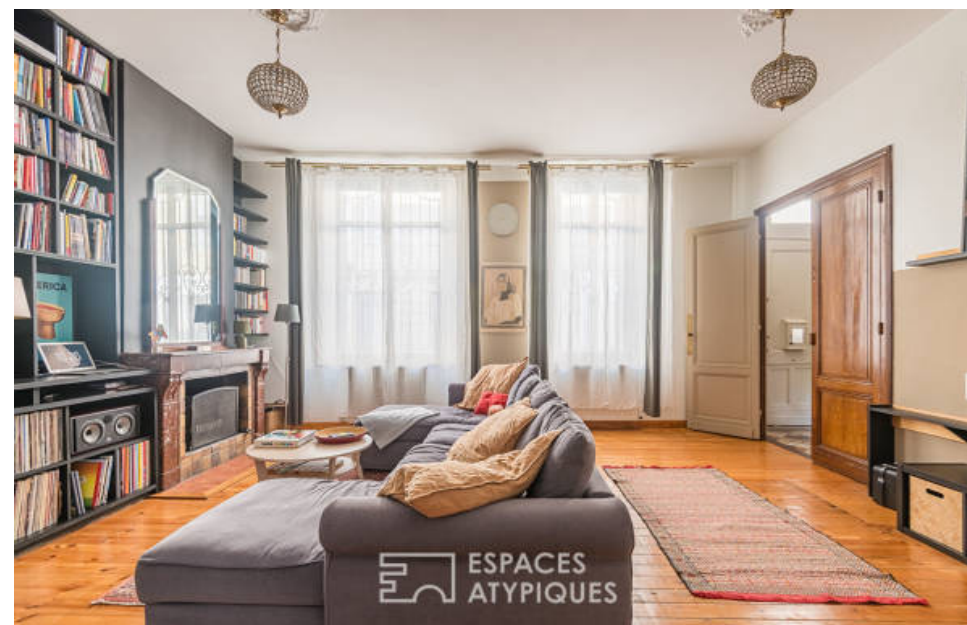
Nichée au coeur d'un quartier paisible et familial, évoquant une atmosphère de « village » à MI-chemin entre la place nansouty et la gare, cette maison d'environ 165 m2 incarne avec succès l'harmonie entre le charme des éléments anciens et le confort moderne résultant d'une rénovation experte. Avec ses 4 chambres, son jardin, son garage, sa double pièce de VI et son home cinéma, cette demeure offre un cadre idéal pour une VI en famille. Dès l'entrée, un couloir astucieusement agencé en étoile accueille les visiteurs. Le rez-de-chaussée dévoile une double pièce de VI époustouflante, où une cheminée fonctionnelle, des moulures délicates et un parquet élégant se marient harmonieusement avec une bibliothèque sur-mesure et une cuisine entièrement rénovée en granit. L'accès au jardin d'environ 60 m2 se fait à travers de vastes portes-fenêtres, inondant l'espace de lumière tout au long de la journée. Une salle d'eau, un wc et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, 4 chambres et une salle de bain partagent l'espace avec élégance. Enfin, un vaste sous-sol offre la possibilité de divers aménagements : chambre d'appoint, home-cinéma ou encore espace dédié à la musique. L'ambiance ...

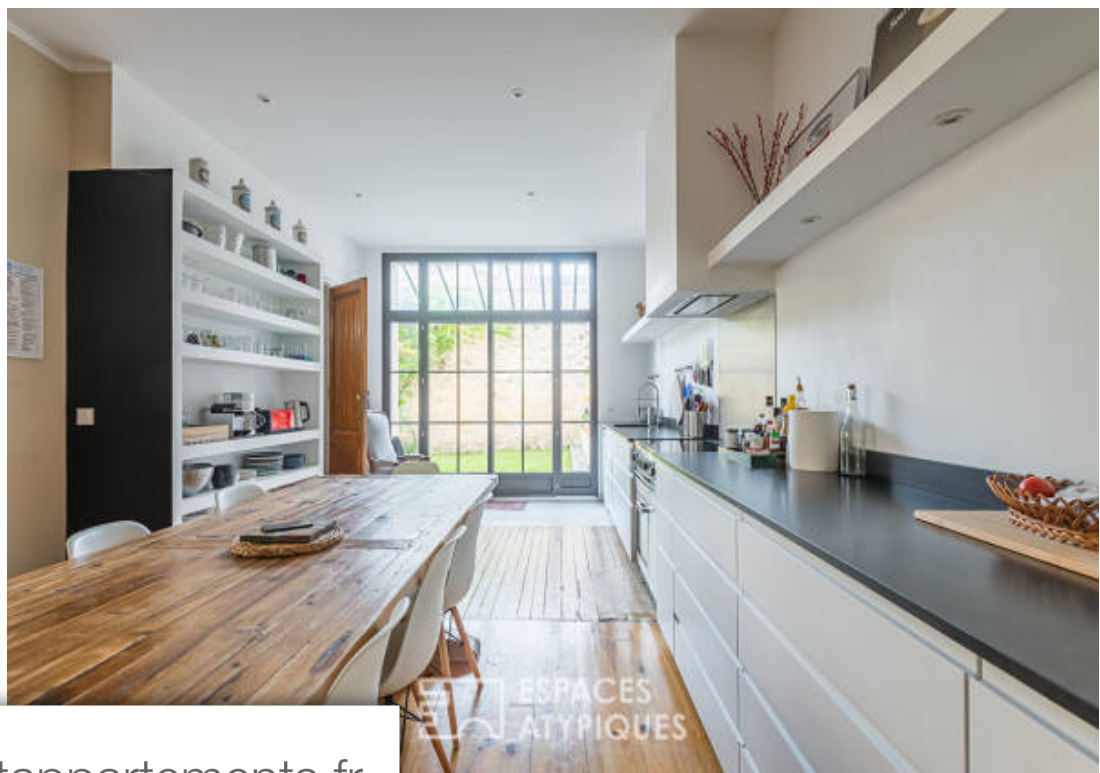
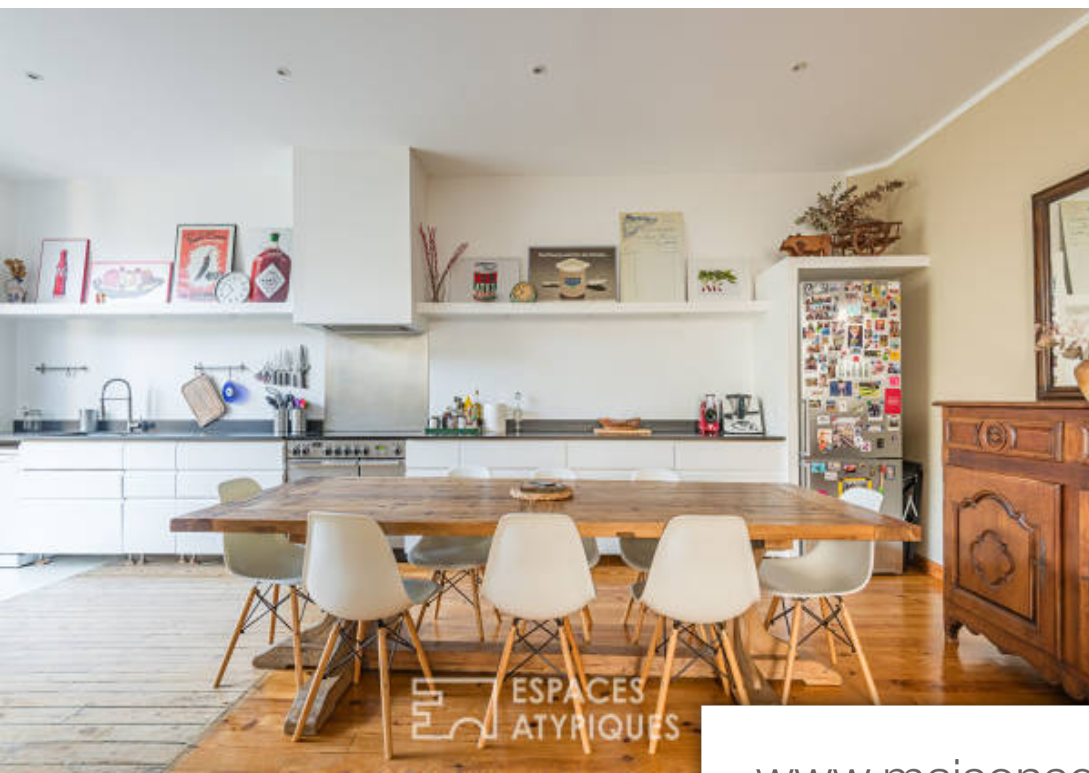
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

