



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1673EABX</b>
Prix	<b>935 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Ce projet architectural d'exception s'installe en plein coeur de la partie résidentielle de caudéran à proximité des commerces et transports. Il incarne l'élégance et l'innovation tout en respectant rigoureusement les normes en vigueur, notamment la récente réglementation thermique re2020. Portant une véritable ambition en termes de qualité du bâti, de maîtrise des dépenses énergétiques et de confort optimal été comme hiver, cette villa redéfinit les standards de l'habitat contemporain. Dès l'entrée, un hall d'accueil dégage une atmosphère raffinée, et de nombreux rangements astucieusement intégrés. La villa se distingue par une harmonieuse symbiose entre la cuisine, la salle à manger et le salon, créant un espace de VI fluide et convivial. Deux chambres secondaires avec mezzanines, regroupées avec une salle d'eau indépendante, offrent des espaces intimes et fonctionnels. La suite parentale, véritable oasis de bien-être, comprend un dressing et une salle d'eau privative. Les extérieurs sont pensés pour répondre à toutes exigences. Deux places de stationnement couvertes et un local à vélo assurent praticité et sécurité. Une terrasse orientée au sud, donnant sur une piscine, invite ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES