



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1697EABX</b>
Prix	<b>725 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

A 10 min à pied de la place nansouty, en seconde ligne, ce loft repensé par architecte est issu de la réhabilitation d'un ancien hangar et a conservé son sol et sa charpente bois d'origine. L'accès se fait par un portail depuis la rue et donne sur une cour intérieure de 68 m<sup>2</sup>. On entre directement dans la pièce de VI lumineuse avec grande hauteur sous plafond composée d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger et d'un salon cosy avec cheminée. L'alliance du béton brut et du plafond bois confèrent une ambiance chaleureuse à ce loft de 144 m<sup>2</sup> au sol (134 m<sup>2</sup> carrez) bien pensé. Il se compose au rez-de-chaussée, passé le salon, d'une chambre, de 2 salles d'eau, d'un wc et de placards de rangements. Un escalier donne également accès à un espace bureau / salon tv sous combles ainsi qu'à la deuxième chambre. Enfin, une troisième chambre prend place à l'étage au-dessus de la salle à manger. Rénovation très réussie qui mêle matériaux bruts d'origine, à proximité immédiate des commerces et des transports. Classe énergie : D / classe climat : b. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 814 ...

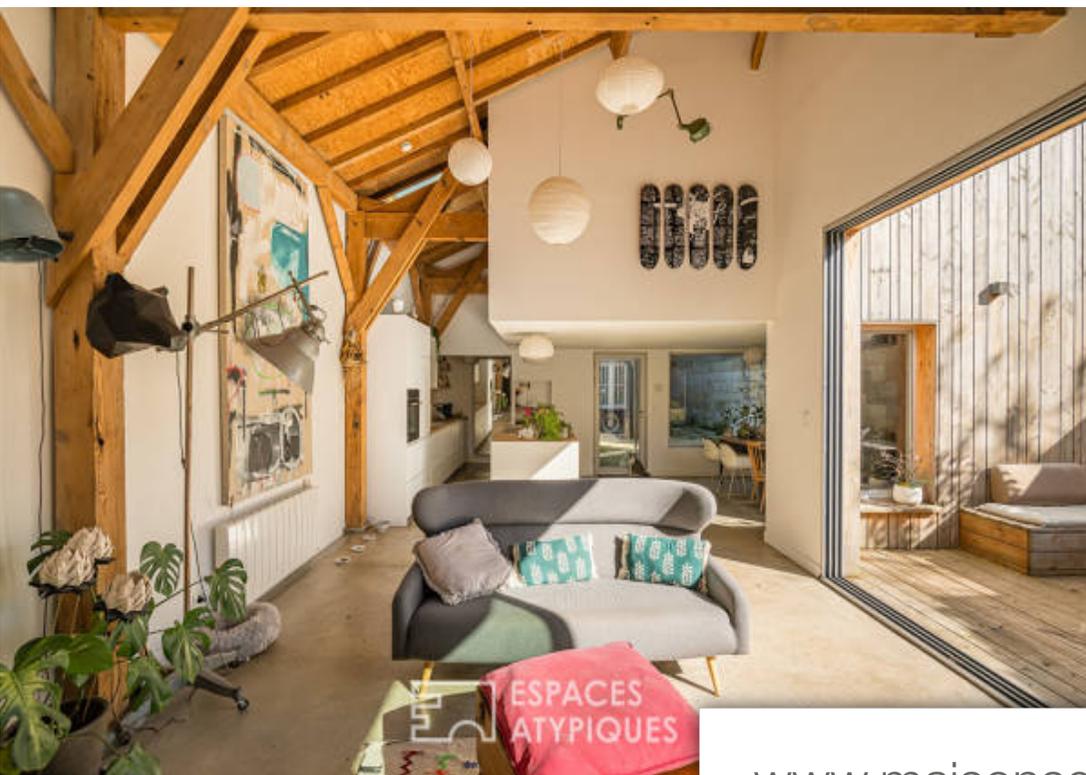
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

