



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>157 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1734EABX</b>          |
| Prix       | <b>950 000 €</b>         |

Bordeaux

Maison à vendre (330000)



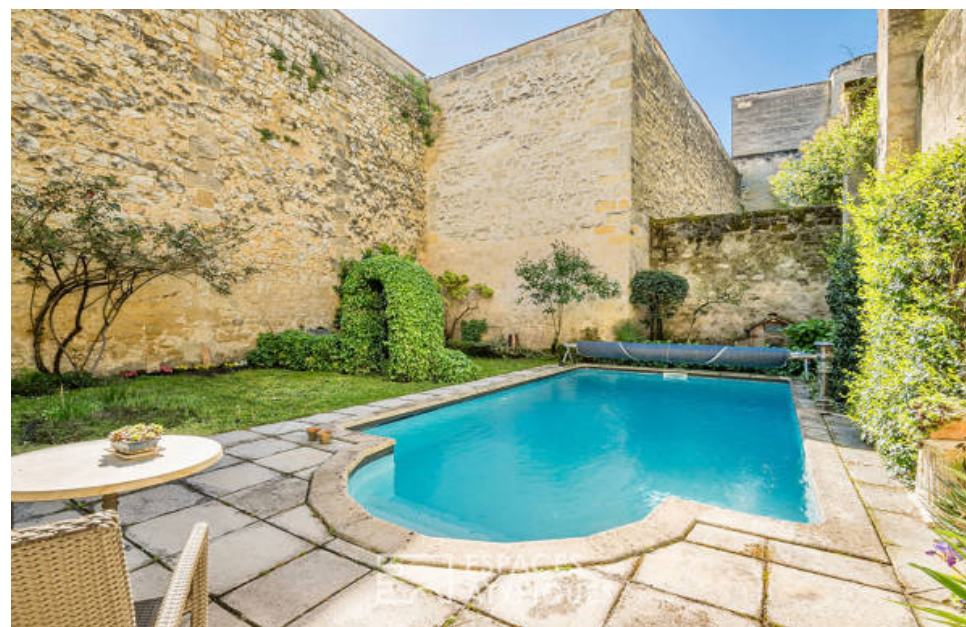
Situé dans l'hyper-centre de bordeaux, à proximité de saint michel, cette spacieuse maison de 157m2 offre une intimité raffinée dans un écrin verdoyant en deuxième ligne côté jardin. Dès l'entrée, un couloir distribue deux chambres dont l'une avec dressing et salle de bain attenante ouverte sur le patio. À l'étage, deux autres chambres, une salle de bain et une salle d'eau offrent un agencement pratique côté cour. Le rez-de-jardin accueille un généreux espace salon-salle à manger agrémenté d'une cheminée, baigné de lumière et tourné vers le jardin plein sud. Une cuisine équipée, une buanderie, de nombreux rangements et une cave complètent ce niveau. Le jardin, véritable oasis urbaine, déploie ses 150m2 aménagés avec une piscine chauffée de 8mx4m et une cuisine d'été fonctionnelle, offrant une évasion tranquille au coeur de la ville. La vue dégagée sur l'ancienne église et les remparts en pierre bordelaise confèrent à cette propriété une atmosphère sereine et préservée. Deux places de parking sécurisées avec accès direct parachèvent ce bien d'exception. Une rénovation contemporaine mettra en valeur tout le potentiel de cette maison et de son jardin paradisiaque au coeur de ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

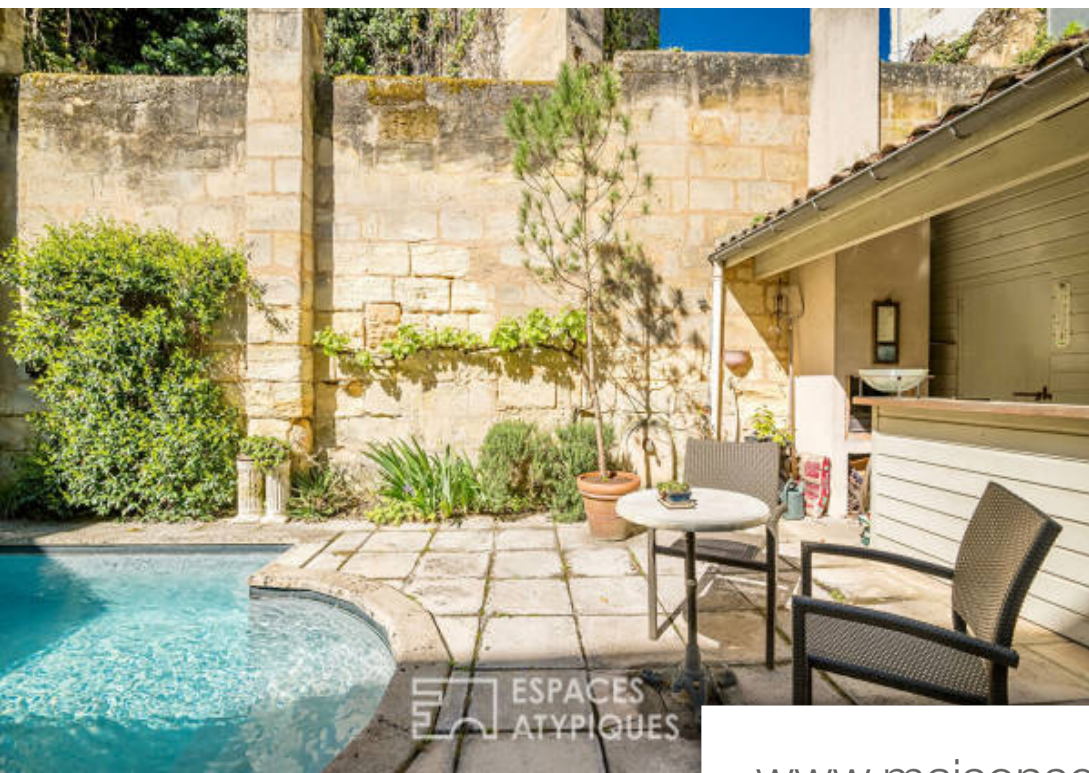
95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

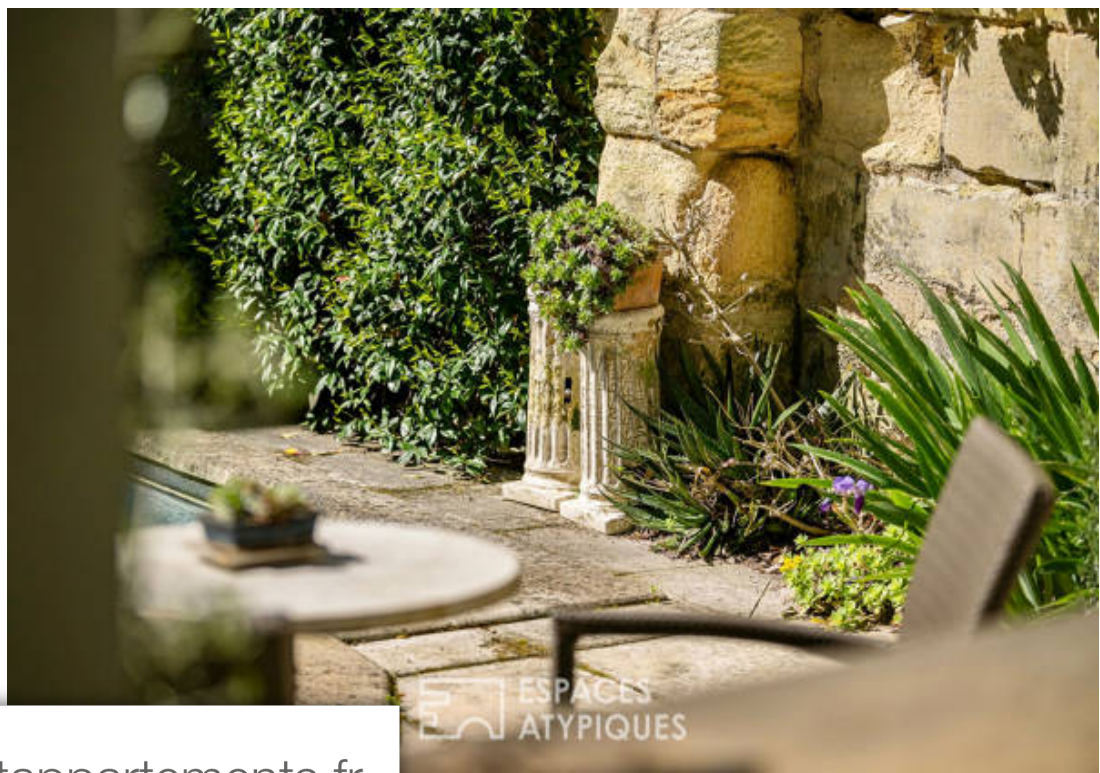
[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES

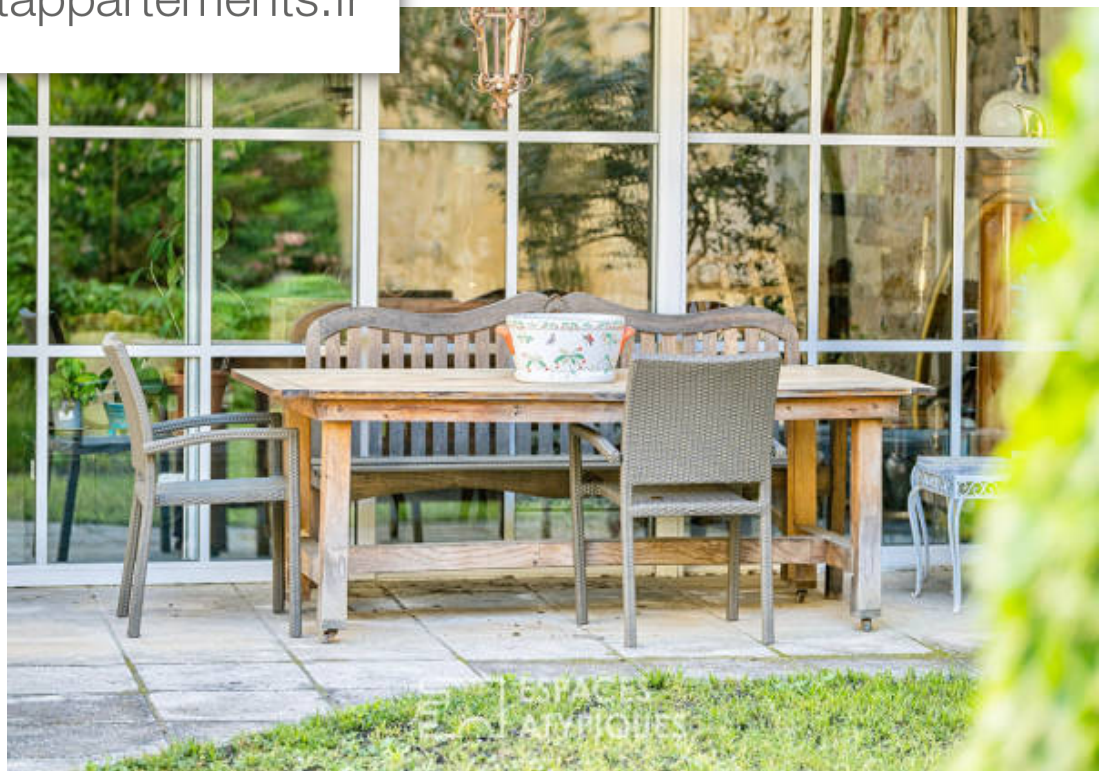


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES