



Pièces	5 Pièces
Superficie	199 m²
Référence	1735EABX
Prix	1 335 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bienvenue aux chartrons, quartier emblématique de bordeaux, où se niche ce magnifique loft de 199m² sur trois niveaux, offrant un style de vie urbain unique et contemporain. La pièce de vie de 85m² baigné de lumière naturelle, est situé au dernier étage, cette espace, doté d'une double hauteur et de généreuses baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse orienté sud-ouest. La cuisine aménagé, idéalement intégré à cet espace, vous invite à la convivialité et à la créativité culinaire. Et pour parfaire cette atmosphère chaleureuse, une cheminé ajoute une touche de charme et de confort à vos soirées d'hiver. Descendez au niveau inférieur et Découvrez trois chambres lumineuses, dont une somptueuse suite parentale avec dressing et salle de bain ouverte sur une jolie terrasse verdoyante, où calme et sérénité sont au rendez-vous. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau, offrant praticité et fonctionnalité au quotidien. Enfin, au rez-de-chaussé, un bureau ouvert sur un patio vous offre un espace de travail inspirant, tandis qu'un vaste double garage de 37m² et un grand atelier de 34m² vous permettent de laisser libre cours à vos passions et projets. La façade ...

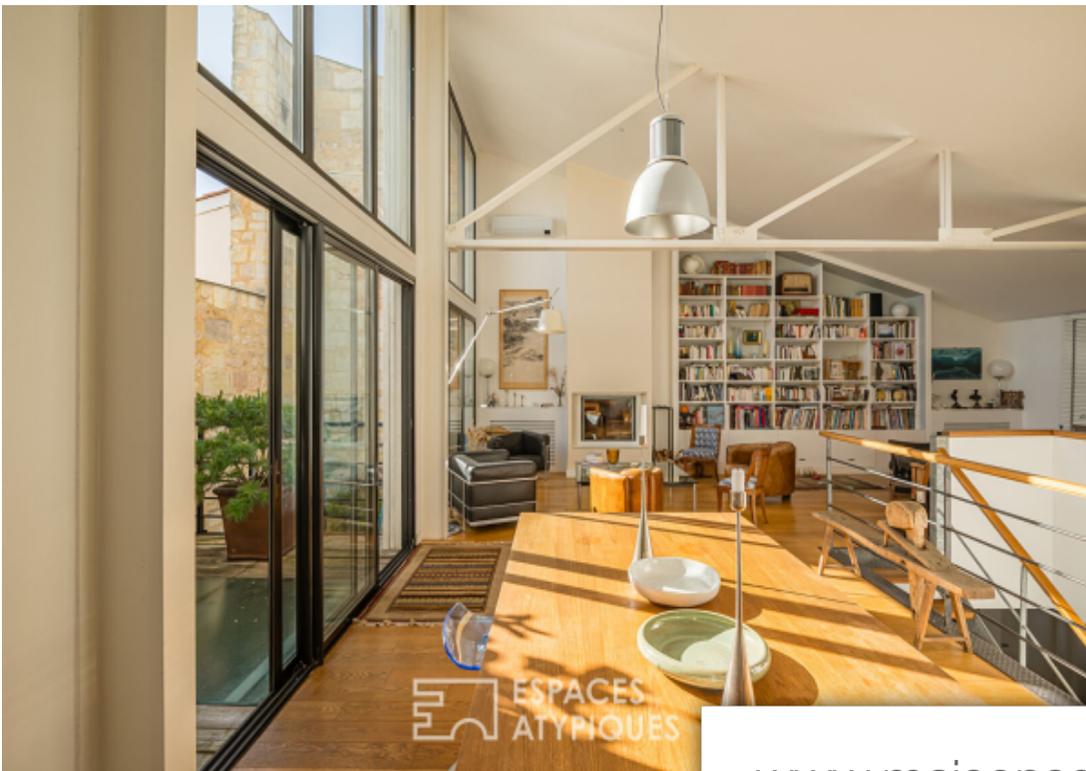
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

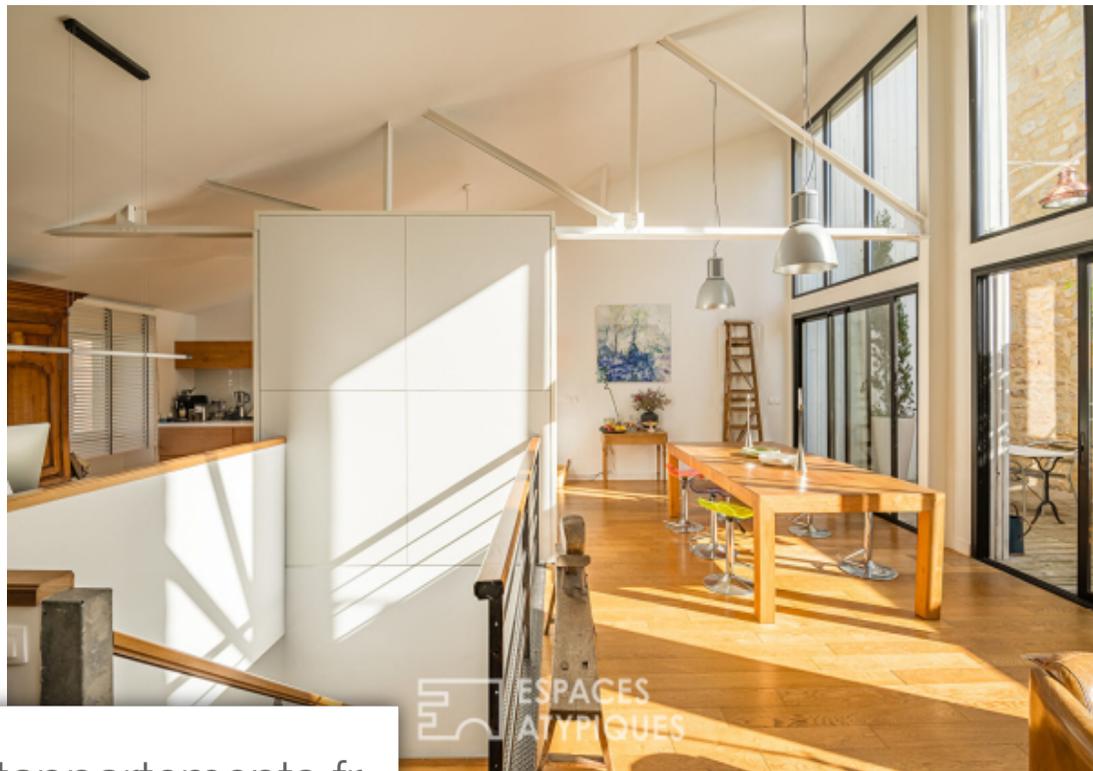
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



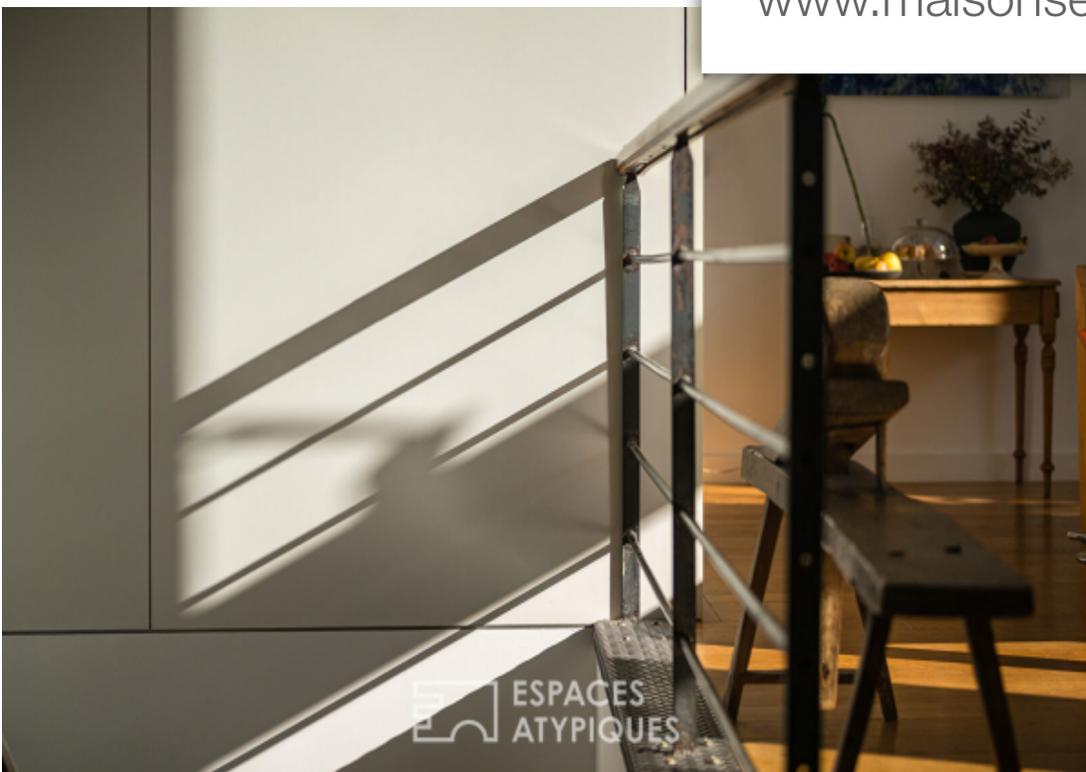


ESPACES
ATYPIQUES

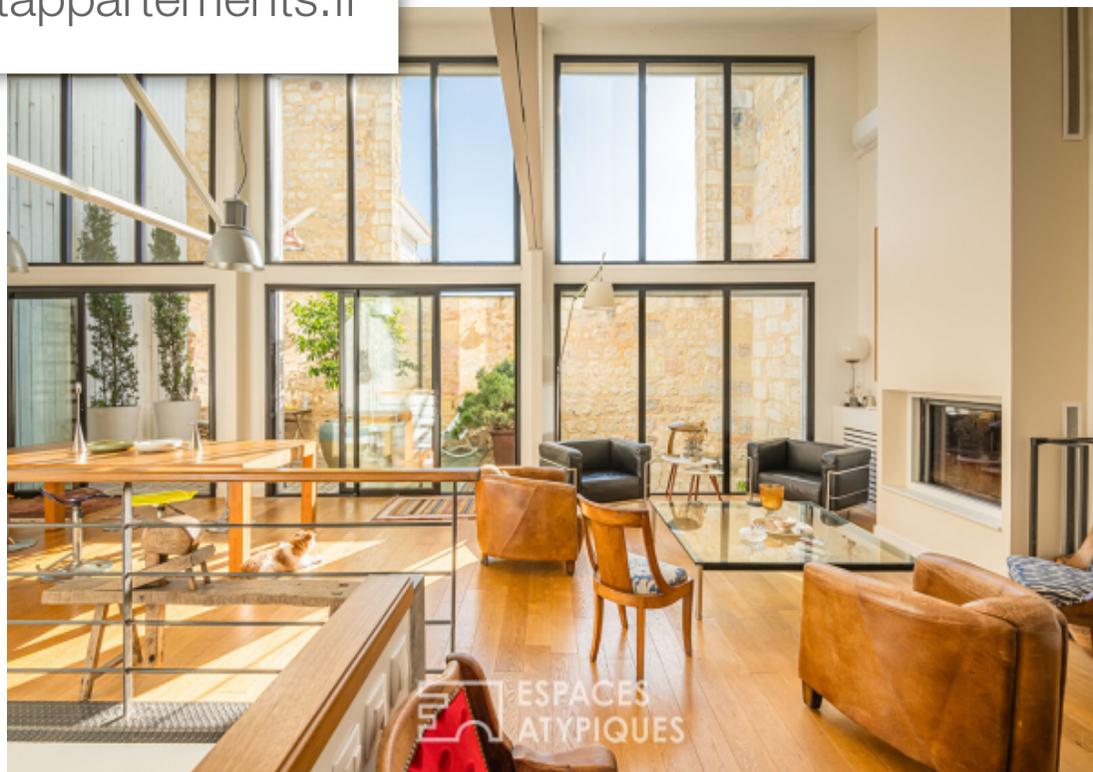


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES