



Pièces	6 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	2183EABX
Prix	683 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Située dans le très prisé quartier du palais gallien, cette maison individuelle développe 140 m² au sol (120 m² carrez) et offre de belles prestations. Elle se compose de trois chambres, d'un bureau et d'un grand garage aménagé de 35 m². Dès l'entrée, un escalier mène à une vaste pièce de vie de 40 m², baignée de lumière naturelle. Une élégante ouverture en arche donne accès à une cuisine entièrement équipée. Ce niveau comprend également une salle de bains ainsi qu'une chambre en second jour. Un escalier entourant un puits de lumière conduit à l'étage, où les combles ont été aménagés en une grande chambre, avec bureau et dressing. Un espace à réinventer selon vos envies. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre supplémentaire avec salle d'eau, dressing et bureau. Un spacieux garage de 35 m² vient parfaire cette maison, idéalement située à proximité immédiate des commerces et des transports. Classe énergie : D/ classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1560 et 2160 euros. Lola stern (ei) agent commercial : 06 16 50 62 53 / numéro rsac : 849 388 665 bordeaux. ...

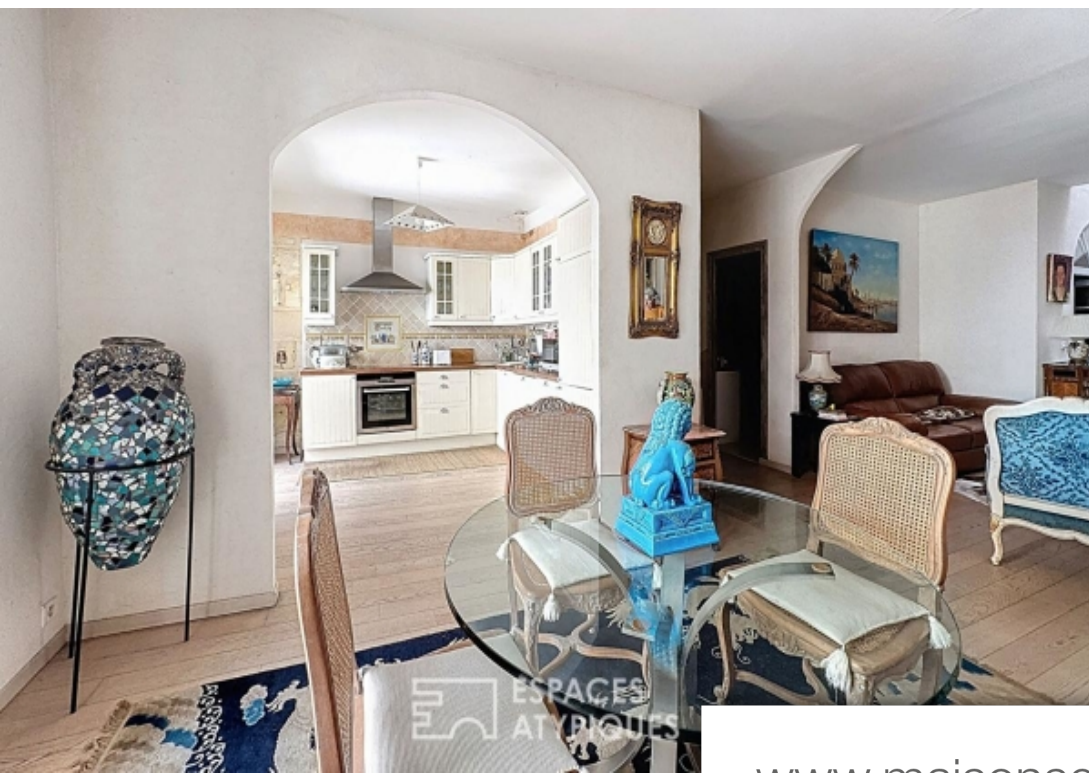
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

