



ESPACES
ATYPIQUES

Pièces	9 Pièces
Superficie	293 m²
Référence	2190EABX
Prix	1 239 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Entre saint-genès et saint-nicolas, cette échoppe double au charme intemporel dévoile un cadre de vie rare, où la pierre d'origine dialogue avec un jardin arboré baigné de lumière, à l'abri des regards. Dès l'entrée, deux chambres donnent le ton côté rue, avant de laisser place à une vaste pièce de vie articulée autour d'un salon, d'une bibliothèque, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante. l'ensemble s'ouvre naturellement sur le jardin plein sud, agrémenté d'une terrasse et d'une piscine qui invitent à la détente. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés complètent l'espace nuit ainsi qu'un grand espace ouvert en mezzanine pouvant servir de bureau ou salle de jeux. Un deux-pièces indépendant, entièrement équipé, vient enrichir l'ensemble, parfait pour accueillir famille et amis ou envisager un projet locatif. Deux box fermés apportent un confort supplémentaire en plein centre-ville. Un léger rafraîchissement suffira à révéler tout le potentiel de cette belle maison de caractère, véritable écrin de vie au coeur de bordeaux. Classe énergie : C / classe climat : C - montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

