




Notaires

Pièces	9 Pièces
Superficie	272 m²
Référence	007/902
Prix	1 149 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux - Quartier Saint-Seurin - demeure familiale Dans un secteur recherché pour sa qualité de vie, à proximité immédiate des commerces, des transports et d'établissements scolaires réputés, belle maison en pierre du XIX siècle développant plus de 270 m² habitables. Le séjour de 66 m², orienté ouest, s'ouvre par une vaste baie sur un jardin arboré de 400m². On trouve d'autre part une salle à manger & une vaste cuisine dinatoire, formant un ensemble convivial et lumineux complété d'un puits de jour central. Réparti sur deux niveaux principaux, l'espace nuit offre six chambres, un bureau et quatre salles de bains / salles d'eau. Un potentiel non négligeable se découvre au niveau supérieur : un grenier aménageable ! Les prestations anciennes ont été préservées : hauteur sous plafond, parquet à bâton rompu, cheminées anciennes et volumes généreux. En coeur de ville, le vaste jardin de plain-pied, rare dans ce secteur, confère à l'ensemble un charme particulier et une réelle qualité de vie. Ligne de bus express vers la gare à moins d'une minute à pied.

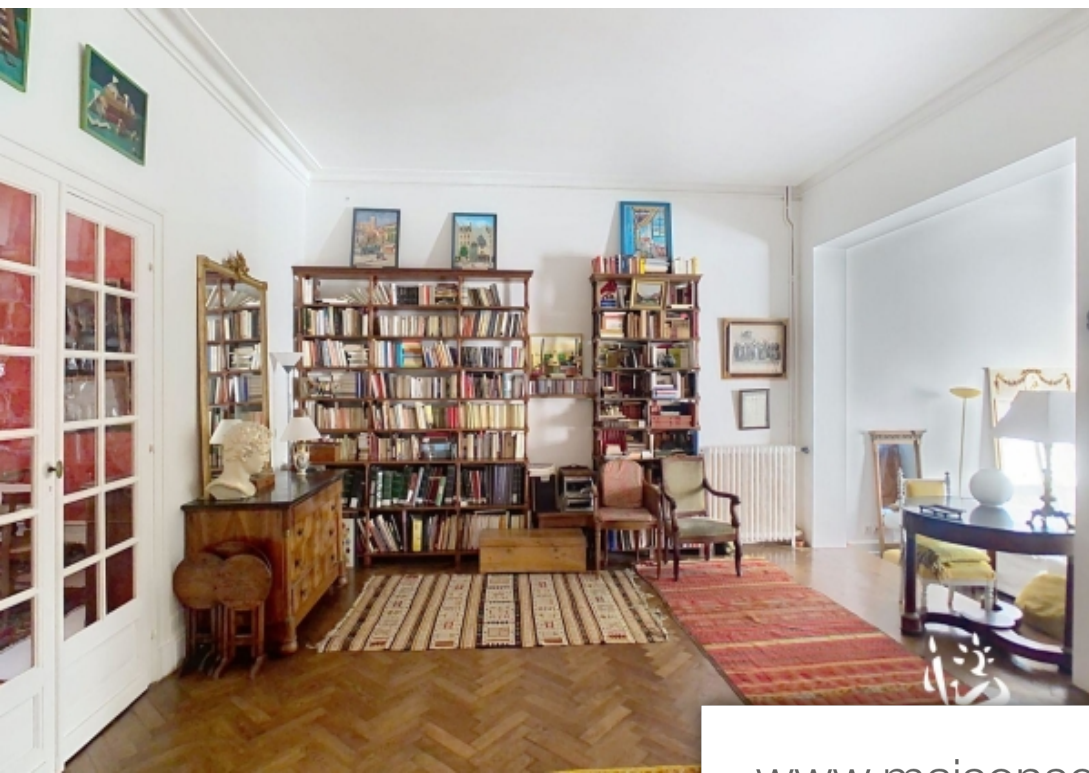
ETUDE REVELEAU

67 Rue Lecocq - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

