



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	Bordeaux Chartrons
Prix	676 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux chartrons - en exclusivité, fanny dupain immobilier vous invite à Découvrir cette charmante maison de ville situé au coeur de bordeaux, dans le quartier prisé des chartrons. Avec ses 160m2 habitables, cette demeure vous offre une belle luminosité et un état d'entretien irréprochable (toiture refaite, façade comme neuve, Décoration soigné). La maison, sur trois niveaux, se compose de la manière suivante ; au rez-de-chaussé, un garage privé de 24m2, un vrai luxe en centre ville, une chambre, une grande buanderie et un wc (possibilité d'usage professionnel - professions libérales). Au 1er étage, une belle pièce de vie avec cheminé, une grande cuisine dinatoire, une arrière cuisine. Le 2nd niveau distribue 3 chambres dont une très grande avec son dressing, une salle de bains et une salle d'eau avec wc. Vous serez séduits par les belles prestations de ce bien. Situé à proximité immédiate des transports en commun, avec le tramway ligne C à 200 Mètres et le jardin public au bout de la rue, vous profiterez de la quiétude du quartier tout en bénéficiant du vie de quartier animé et très prisé (commerces, écoles, quais). Emplacement de 1er choix. Pour les visites, contactez fanny ...

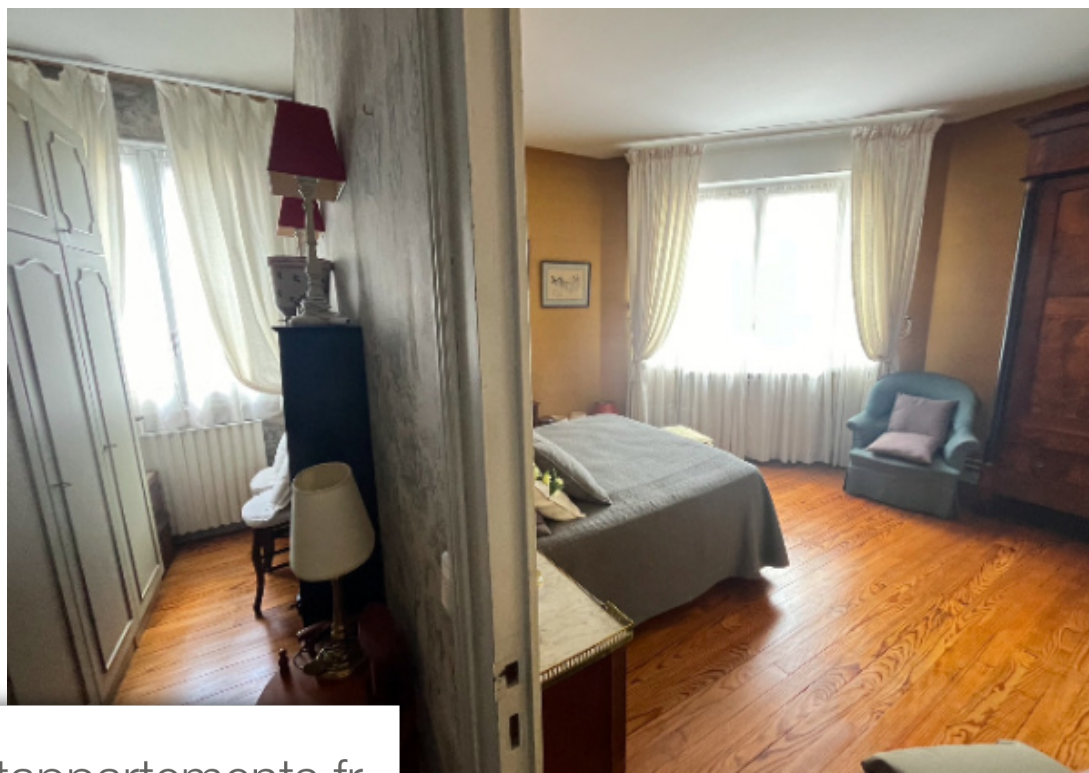
FANNY DUPAIN IMMOBILIER

13 rue Paul Claudel - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

