



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>13999</b>
Prix	<b>2 395 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux - jardin public. L'agence grange-delmas vous propose à la vente ce bien unique dans une rue calme autour du jardin public. Entièrement rénovée, la maison d'environ 350m<sup>2</sup> s'articule autour d'un patio centrale avec un jardin sur l'arrière. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une belle entrée avec mosaïque, une grande cuisine dinatoire et un 1er salon avec parquet et cheminée surplombant le jardin. Un deuxième magnifique salon avec salle à manger et bureau complètent les pièces de VI. Un étage est destiné aux parents avec une superbe chambre côté jardin public, une salle d'eau et un grand dressing. Le niveau supérieur est composé de 3 belles chambres et 1 salle de bains. Un grand garage, un grand espace détente, une cave à vin, une buanderie et de nombreux rangements complètent ce bien exceptionnel en excellent état alliant l'ancien et le contemporain. Proche jardin public, centre, commerces, écoles, tram D. Prix : 2.395.000 eur (3.68 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## GRANGE DELMAS IMMOBILIER

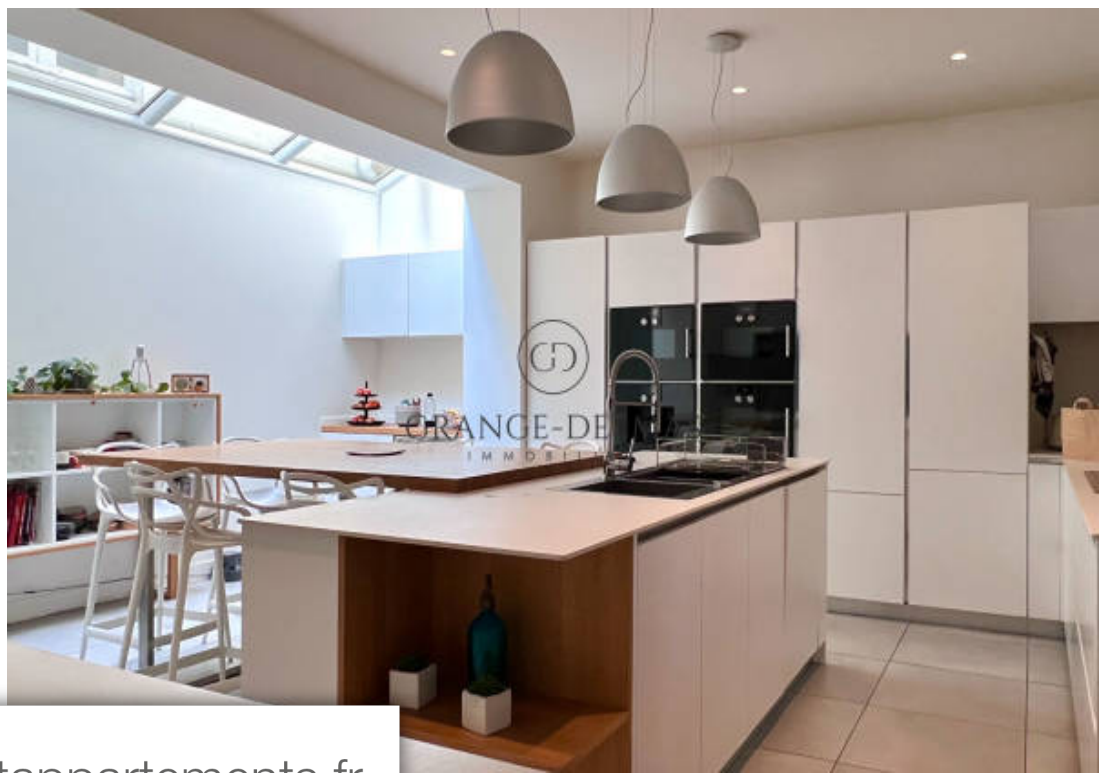
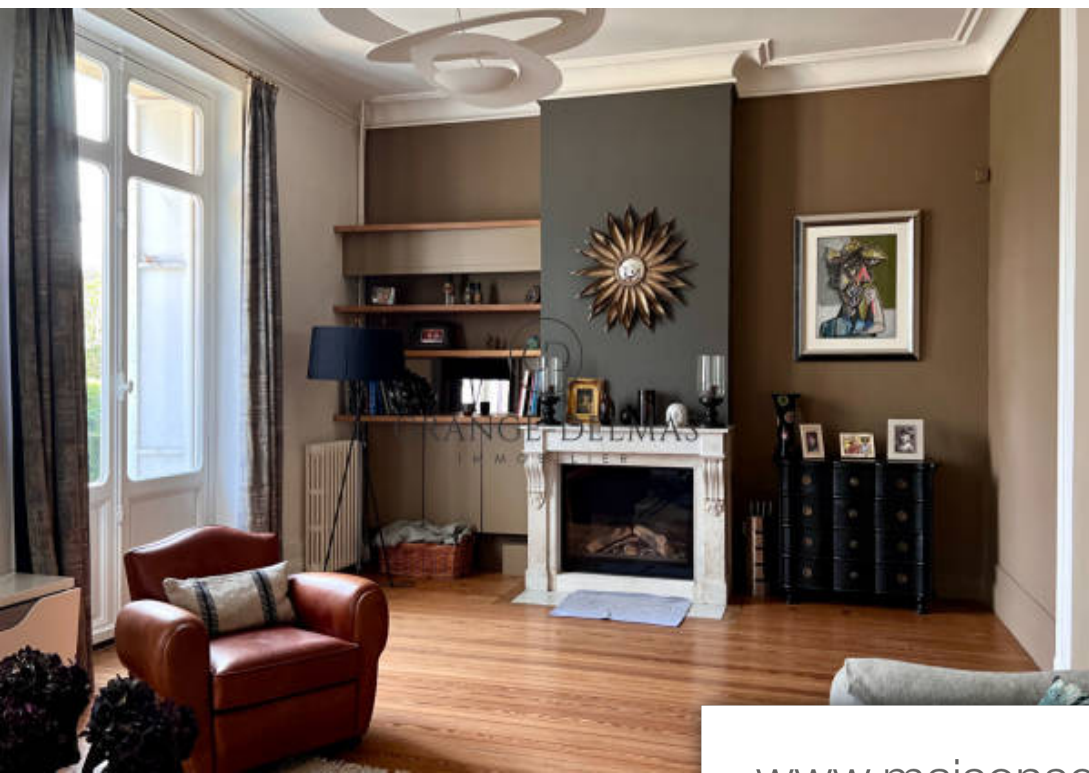
143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

