



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>240 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>14195</b>             |
| Prix       | <b>990 000 €</b>         |

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Bordeaux - saint genes / barriere de pessac. L'agence grange-delmas immobilier vous propose à la vente cette superbe maison en pierre avec garage, située proche des écoles, lycée magendie, des commerces et des transports. Au rez-de-chaussée, l'entrée centrale distribue un bureau côté façade et les belles réceptions avec parquet, belles hauteurs sous plafonds, cheminée et cuisine séparée, l'ensemble donnant sur une terrasse semi couverte et un charmant jardin de ville. Un escalier en pierre mène au 1er étage, le palier dessert 4 belles chambres, 1 dressing, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Le dernier niveau propose 1 superbe pièce et une chambre supplémentaire avec point d'eau. Un garage et une cave complètent cette agréable maison de famille de 240m<sup>2</sup> (208 m<sup>2</sup> habitable) avec de belles prestations. Prix : 990.000 euros. (4.98 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

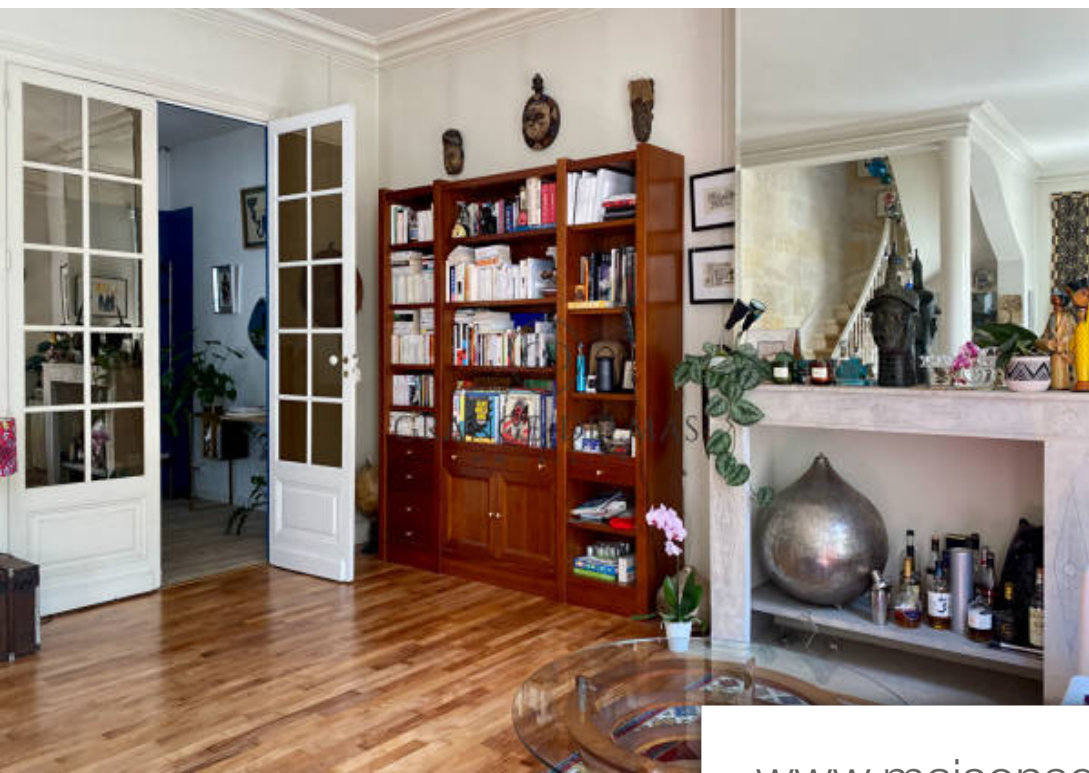
## GRANGE DELMAS IMMOBILIER

143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

