



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>14149</b>
Prix	<b>1 785 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux - cauderan golf bordelais. l'agence grange delmas vous propose à la vente cette maison de caractère situé sur une parcelle arboré de plus de 3000m<sup>2</sup>, dans un environnement unique, sans voisinage, ni vis-à-vis. Au rez-de-chaussé, une grande entré dessert une double réception avec cheminé et Véranda donnant de plain-pied sur le jardin. La cuisine séparé ouvre également sur le jardin par une grande porte fenêtre. Un escalier en bois Mène au 1er l'étage, le palier distribue 3 chambres, dont 2 avec leur point d'eau, et une salle de bain. Au niveau supérieur, 2 chambres supplémentaires et 1 salle d'eau. Un garage complète cette belle maison. Vous serez séduit par le charme de cette maison sur un vaste jardin paysager avec des arbres remarquables, nombreux stationnements possibles. Quartier résidentiel à 15 minutes de bordeaux, proches de marchés, commodités et écoles. Possibilité de profession libérale. Travaux à prévoir. Prix : 1.785.000 eur (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## **GRANGE DELMAS IMMOBILIER**

143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)