



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>315 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>14338</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)



Bordeaux - barriere saint medard. L'agence grange delmas vous propose à la vente cette belle maison familiale sur 3 niveaux qui a conservé tout son caractère ancien. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une vaste entrée aux jolis carreaux de ciment, un dressing côté rue, et de superbes pièces de réception traversantes en enfilade. Côté rue, le séjour a de très belles prestations anciennes : beaux parquets en pointe de hongrie et cheminée d'origine. Côté jardin, une très belle pièce lumineuse avec de grandes baies donne de plain-pied sur le jardin bien exposé sans vis à vis. Une cuisine séparée avec espace repas finalise ce niveau. Un escalier en pierre mène au 1er étage, avec 3 belles chambres, dont 1 suite parentale côté jardin avec grand bureau et dressing. 2 salles de bain. Le 2nd étage est composé de 2 autres grandes chambres avec chacune leur salle d'eau privative, un dressing et une salle de sport. Une cave avec espace buanderie complète cette magnifique maison aux superbes volumes, et à la décoration soignée. Elle est proche des transports, commerces et grandes écoles. Prix : 1.350.000 € (3.85 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## GRANGE DELMAS IMMOBILIER

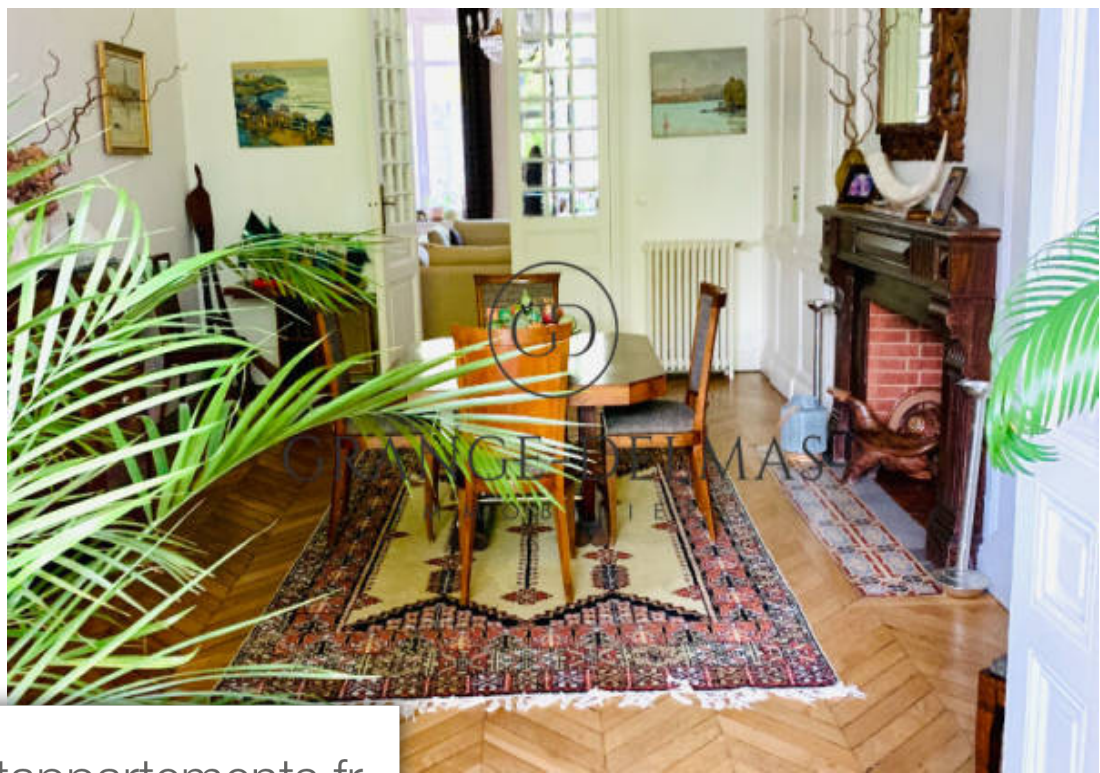
143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

