



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>14222</b>
Prix	<b>598 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux - saint seurin. L'agence grange-delmas vous propose à la vente cette jolie maison en pierre de 129m<sup>2</sup> habitable, (155m<sup>2</sup> au sol) située dans une rue calme avec un agréable jardin bien exposé sans vis à vis. Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue un bureau côté rue et une agréable pièce de VI lumineuse ouvrant sur le jardin par une large baie vitrée. La cuisine indépendante donne également sur le jardin. Le bel escalier en pierre mène au premier étage, et distribue 3 chambres, dont une grande chambre parents donnant sur une terrasse privative ensoleillée, et une salle de bains. Le niveau supérieur se compose d'une chambre supplémentaire, et un grenier permettant de créer un sanitaire ou une chambre supplémentaire. Une grande cave, et une dépendance avec point d'eau complètent cette maison située proche des écoles, des commerces et des transports (accès gare direct ligne 9 et ligne1 gare/ aéroport). Prévoir travaux. Prix : 598.000 eur (4.91 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

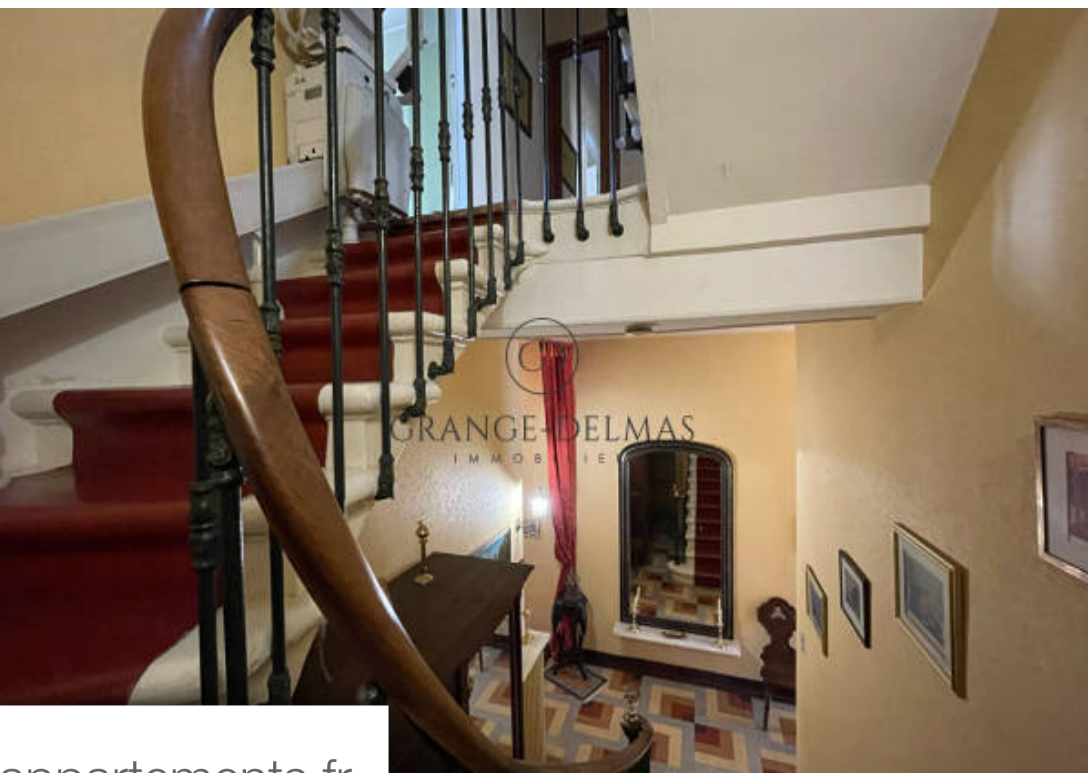
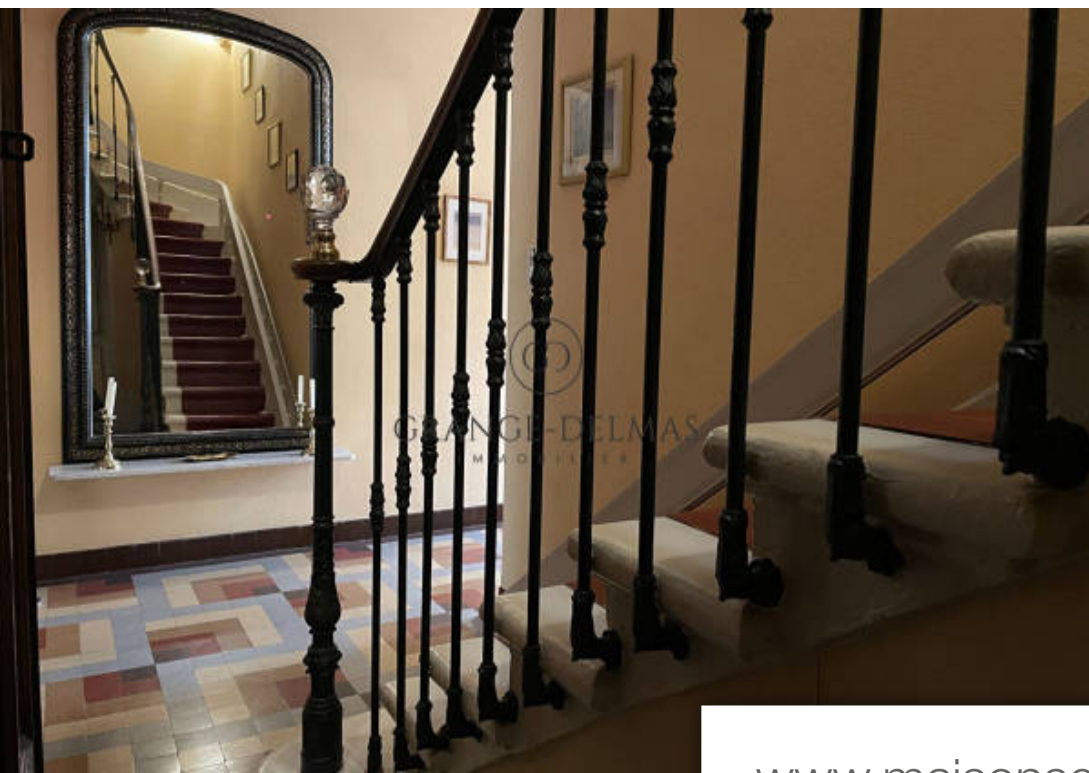
## GRANGE DELMAS IMMOBILIER

143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

