



Pièces	6 Pièces
Superficie	500 m²
Référence	14747
Prix	1 627 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux - jardin public. l'agence grange-delmas vous propose à la vente cette superbe maison de 271m² habitable, avec deux grands garages (stationnement jusqu'à 7 voitures). Cette maison est idéalement située entre le jardin public et le quartier des chartrons, dans une rue calme. Le rez-de-chaussée de plus de 200m² se compose de 132m² de garage avec deux entrées indépendantes, de 51m² d'espace à aménager selon vos besoins, une cave et une cour. Au 1er étage, l'entrée distribue une double réception de 70m² avec parquet et belle hauteur sous plafond, baignée de lumière. Grande cuisine d'appoint séparée avec arrière cuisine. L'espace nuit accueille 3 chambres, dont une chambre parentale avec salle de bain privative, un dressing, une 2nde salle de bain et une buanderie. Au niveau supérieur, un vaste espace de 40m² habitable avec terrasse de 28 m² est actuellement aménagé en bureau avec sa cheminée et un espace de nuit avec sa salle d'eau. Chaque niveau de cette grande maison peut avoir son entrée indépendante. Ce bel ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille ou une activité libérale avec 3 entrées indépendantes, dans un secteur prisé, proche ...

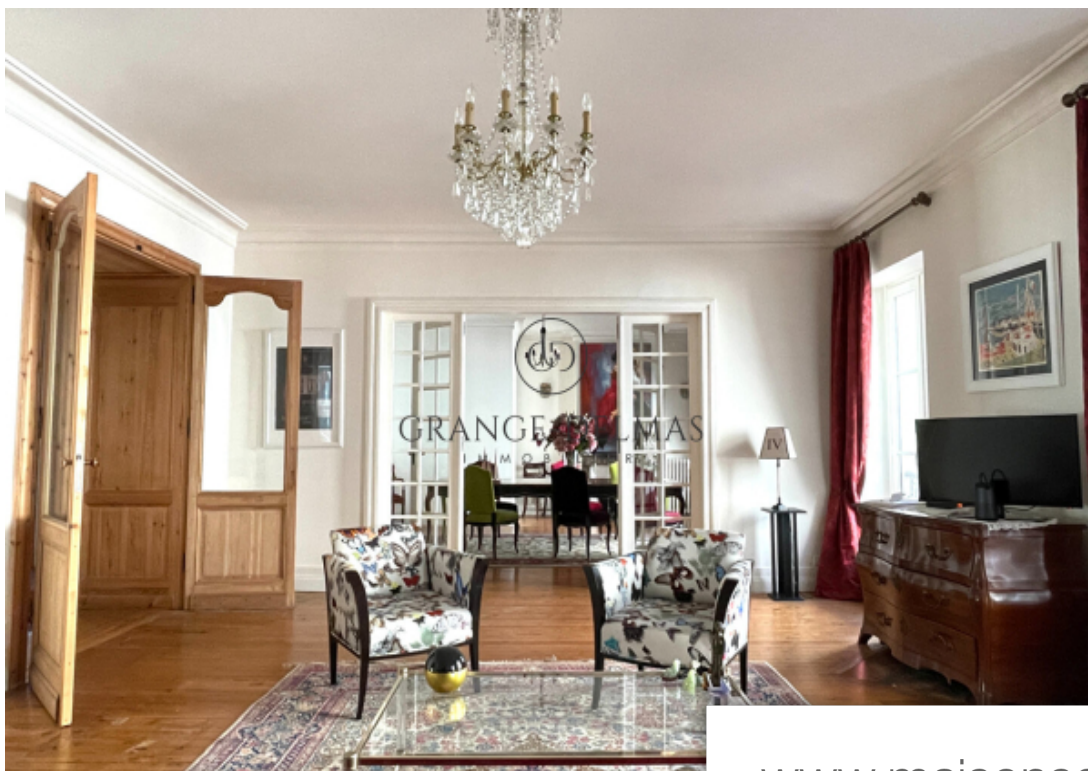
GRANGE DELMAS IMMOBILIER

143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

