



Pièces	5 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	15026
Prix	1 300 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Bordeaux - caudéran primrose. l'agence grange-delmas vous propose à la vente cette belle maison en pierre des années 30, en retrait de rue, idéalement située dans une rue calme et prisée de caudéran. Au premier étage, une superbe entrée type art déco dessert la pièce de réception aux belles prestations anciennes avec parquet et cheminée, une cuisine indépendante et une terrasse avec un escalier donnant sur un vaste jardin sud de plus de 350m². 2 chambres, 1 salle d'eau, un dressing et 1 wc finalisent ce niveau. Au rez-de-chaussée, 2 chambres supplémentaires, 1 salle d'eau avec wc, un bureau et la buanderie. Un ascenseur de type monte-charge dessert les 2 niveaux pour simplifier le quotidien. Un garage et une cave complètent ce bien à l'emplacement exceptionnel, proche des écoles, des commerces, du tennis primrose et des transports lignes 9 et 70. Prix : 1.300.000 € fai (5.01 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

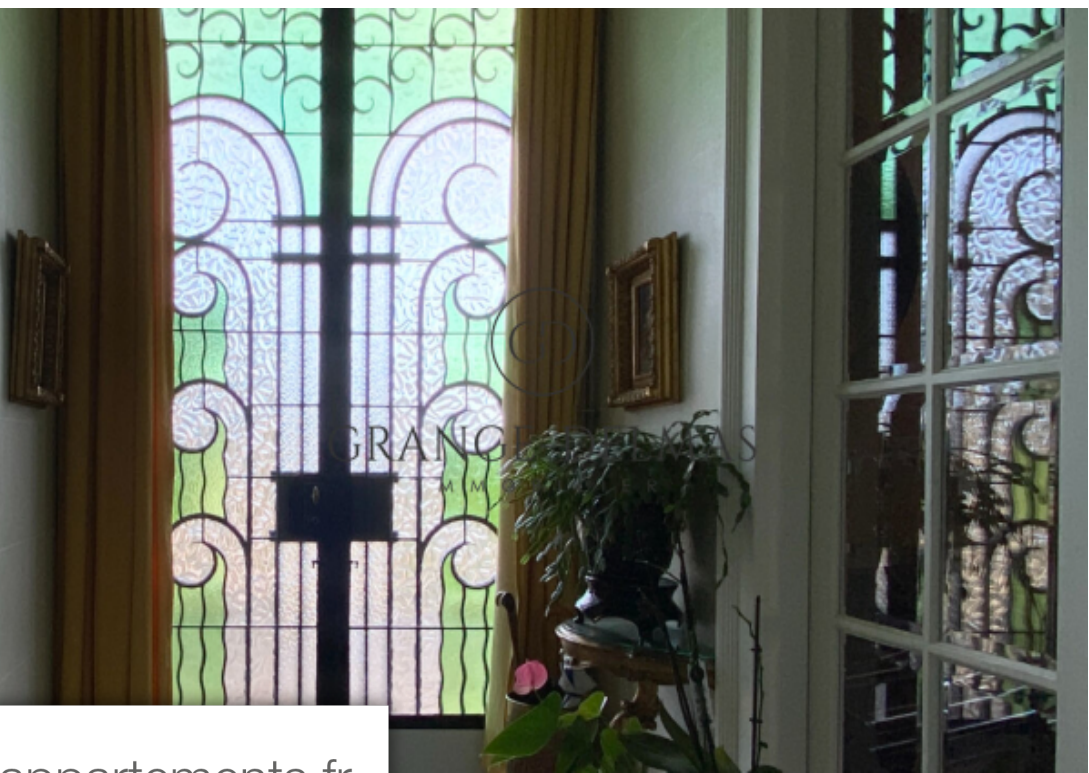
GRANGE DELMAS IMMOBILIER

143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

