



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>400 m²</b>
Référence	<b>15064</b>
Prix	<b>1 796 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Bordeaux - wilson. l'agence grange delmas vous propose à la vente ce magnifique hôtel particulier qui a conservé tout son cachet historique. Au rez-de-chaussée, un magnifique hall d'entrée distribue les pièces de réceptions avec parquet, moulures et cheminées, donnant sur une large véranda et un grand jardin bien exposé. La cuisine séparée ouvre également sur le jardin. Un escalier en pierre mène au 1er étage. Le palier distribue 3 grandes chambres climatisées, un dressing, une salle de bain et une salle d'eau. Au 2nd étage, le palier distribue 3 chambres supplémentaires, 2 salles d'eau, un bureau, 1 salle de jeu et un espace de rangement. Une grande cave et un garage complètent ce superbe ensemble, proche des commodités du quartier croix blanche, des établissements scolaires et des transports, avec un accès direct vers la gare et l'hyper centre, lignes 9-g-70-h1-h2. Prix : 1.796.000 eur (5.03 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## GRANGE DELMAS IMMOBILIER

143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

