



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>256 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1215000</b>
Prix	<b>1 215 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Situé dans un quartier très convoité de bordeaux caudéran proche parc bordelais. Bienvenue dans cette villa style art Déco niché au coeur d'un magnifique jardin arboré : la campagne en ville. Cette demeure vous offre une tranquillité absolue et une intimité préservé sans aucun vis à vis. l'architecture élégante s'intègre harmonieusement à son environnement verdoyant. Les espaces de vie généreux vous accueillent avec une luminosité naturelle grâce aux baies vitrées offrant une vue imprenable sur le jardin. Une cuisine au nombreux rangement donnant sur une terrasse, 1 chambre au rez-de-chaussé avec salle d'eau, 1 buanderie, 1 bureau. A l'étage un grand palier distribuant, 5 grandes chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains. Idéal pour une profession libérale un bureau indépendant avec sa salle d'attente, un wc pouvant accueillir votre clientèle. Une grande cave vouté de 75 M<sup>2</sup>, 2 garages dont un de 45 M<sup>2</sup>, un grenier complète ce bien relativement rare. Proche grandes écoles, parc bordelais, commerces, transports. Ha immobiliers vous propose ce bien à ne surtout pas manquer. Idéal famille nombreuses.

## HA IMMOBILIERS

3 av. du général Leclerc - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

