



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>549</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

# Bordeaux

## Maison à vendre (33000)

L'agence HA Immobiliers a le plaisir de vous présenter cette belle maison familiale à vendre, idéalement située à proximité du centre de Caudéran, des commerces, des écoles et des transports, vous offrant ainsi un cadre de vie pratique et recherché, à seulement quelques minutes du centre-ville de Bordeaux. Nichée en seconde ligne, au calme absolu, cette maison récente d'environ 135 m<sup>2</sup> propose des espaces lumineux et fonctionnels. Elle se compose au rez-de-chaussée : entrée accueillante, spacieuse pièce de vie traversante avec salon / salle à manger, cuisine ouverte aménagée et conviviale, cellier et toilette indépendant. A l'étage : grand palier avec placards, quatre chambres (idéales pour une famille), salle de bains, salle d'eau avec wc et un espace buanderie. A l'extérieur, vous apprécierez un jardin agréable avec coin terrasse, ainsi qu'une grande allée permettant de stationner plusieurs véhicules, un véritable atout dans le secteur. Cette maison est parfaite pour une vie de famille, alliant confort, tranquillité et proximité des commodités.

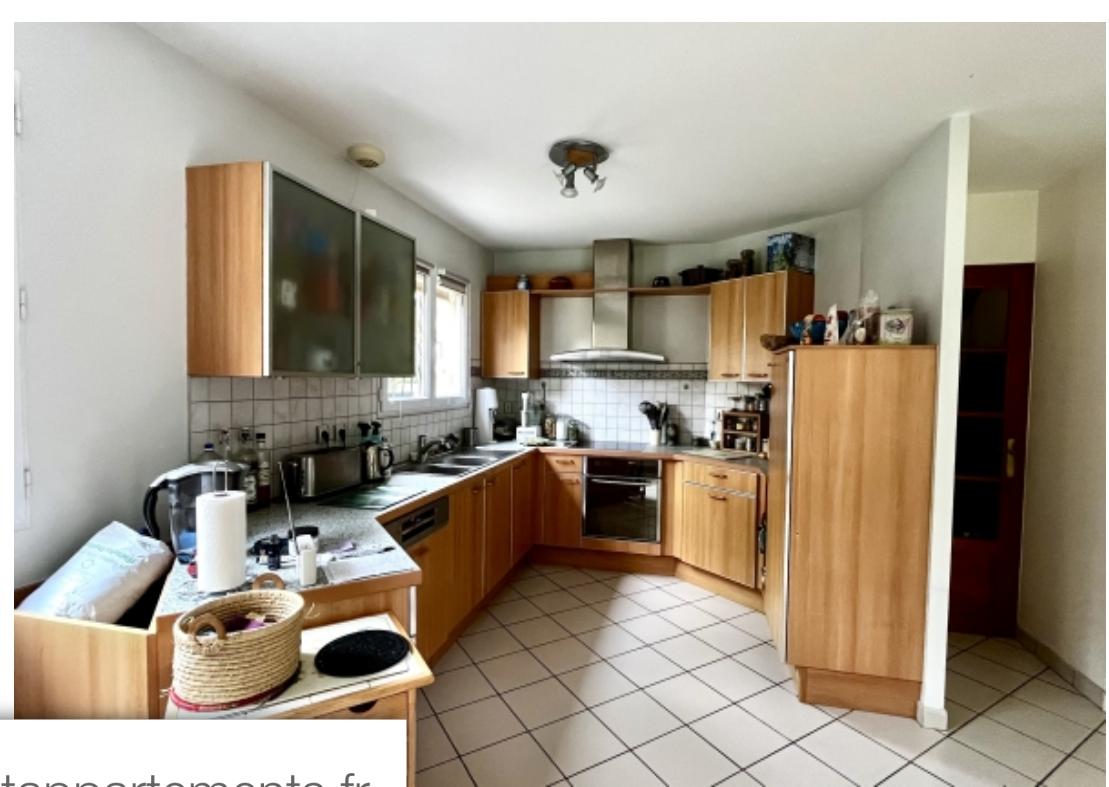


## HA IMMOBILIERS

3 av. du général Leclerc - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

