



Pièces	5 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	1654808
Prix	349 500 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

iad France - Valérie Marmier vous propose: Échoppe Rénovée - Barrière de Bègles

À quelques minutes à pied de la Barrière de Bègles et de ses commerces réputés, venez découvrir cette échoppe entièrement rénovée, véritable cocon où le charme et le confort se rencontrent. Coup de cŒur assuré pour ce bien qui allie modernité et authenticité. Elle se compose : Une entrée ouverte sur un salon séjour lumineux avec un magnifique mur en pierre apparente, apportant chaleur et caractère à l'espace. À l'étage : Une suite parentale cosy avec une salle de bain privative et un dressing, pour un véritable espace de détente et d'intimité. En rez de jardin : La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur un jolie cour arborée. Une deuxième chambre avec sa propre salle d'eau complète cet étage, offrant un espace fonctionnel et confortable. Le bonus : Une dépendance de 14 m² avec un accès indépendant, idéale pour un revenu locatif ou pour recevoir famille et amis en toute autonomie. Cette maison est une invitation à vivre dans un cadre agréable et calme, tout en étant proche des commodités de la Barrière de Bègles. Ne tardez pas à venir la visiter, elle n'attend plus que vous ! Bien rare et recherché ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

