



Pièces	11 Pièces
Superficie	252 m²
Référence	1791313
Prix	1 650 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

IAD France - Nhan Bui (06 28 92 24 99) vous propose : immeuble de caractère au coeur du centre historique de Bordeaux à seulement quelques pas du grand théâtre, sur une place calme et baignée de lumière, découvrez cet immeuble en pierres de taille du XVIII^e siècle, situé dans l'un des secteurs les plus prestigieux de Bordeaux. En plein centre des artères piétonnes les plus animées et commerçantes, ce bien rare se compose de : 3 appartements, 2 locaux commerciaux, le tout en bon état structurel, avec des parties communes et privatives à restaurer, offrant un fort potentiel de valorisation. Situé en secteur protégé, les travaux de rénovation seront encadrés par l'architecte des bâtiments de France, garantissant le respect et la mise en valeur du patrimoine architectural. Une opportunité unique pour les amateurs de belles pierres, investisseurs ou porteurs de projets d'exception en plein coeur de la ville. Un projet de prestige... accompagné d'avantages fiscaux sur-mesure en fonction de votre situation fiscale, plusieurs dispositifs sont mobilisables : loi Malraux* - réduction d'impôt de 30% de la quote-part travaux. Exemple chiffré : vous payez 30.000 €/an d'impôt sur le revenu. Sur ...

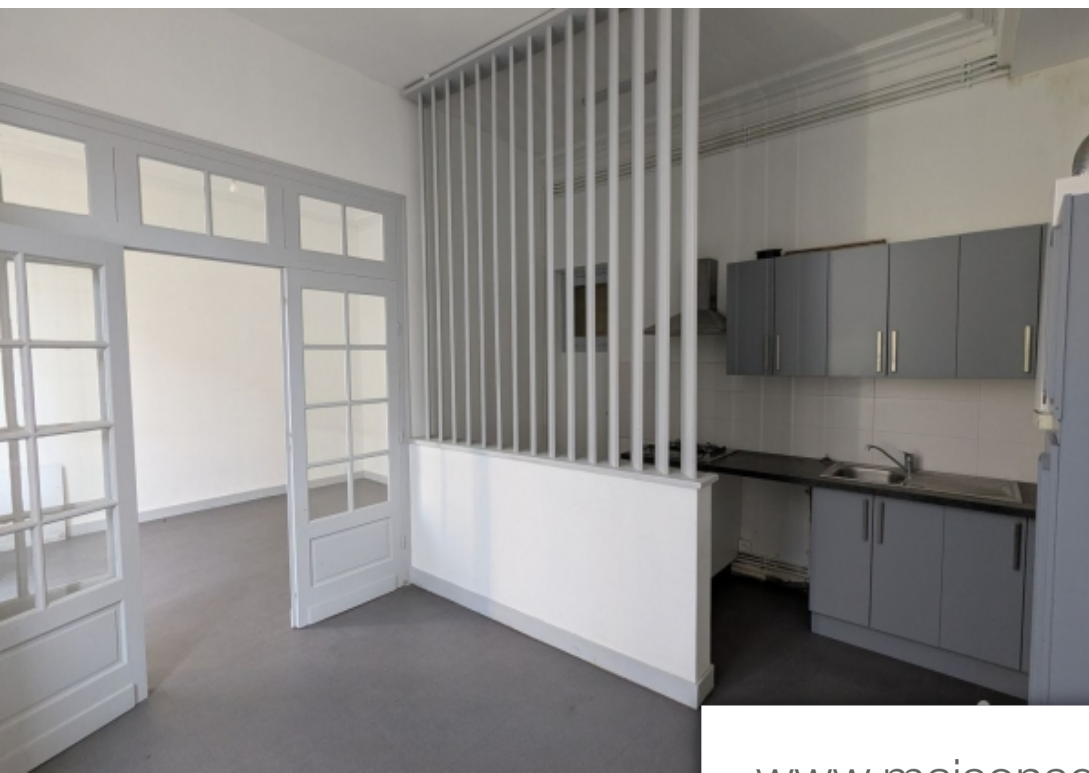
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

