



Pièces	6 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	1844871
Prix	763 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

iad France - Thierry TIEMBLO vous propose: En exclusivité, Bordeaux Caudéran centre, à deux pas de l'église Saint Armand et de ses commerces, venez découvrir cette maison en pierre des années 30 et son style art déco. Implantée dans une rue très calme et peu fréquentée, cette maison bénéficie de 120 m² répartis sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, l'entrée accueillante et son sol d'époque terrazzo donne accès à un agréable espace de vie composé d'un salon/salle à manger lumineux et climatisé, une cuisine équipée et aménagée attenante, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Un espace bureau (ou salon d'hiver), avec sa cheminée ouverte, offre une ambiance chaleureuse et intimiste tout en conservant une luminosité naturelle. L'escalier d'époque en pierre vous mène au palier d'étage. Il dessert 3 grandes chambres toutes équipées de placards intégrés et parquet massif, ainsi qu'une salle de bain avec wc. A l'extérieur côté rue, grille et portillon d'époque ont été restaurés et vous donne accès au jardinet d'accueil. Sur la partie arrière orientée au sud, vous bénéficiez d'une terrasse avec jardin intimiste arboré ainsi qu'un garage indépendant de 20 m², permettant ...

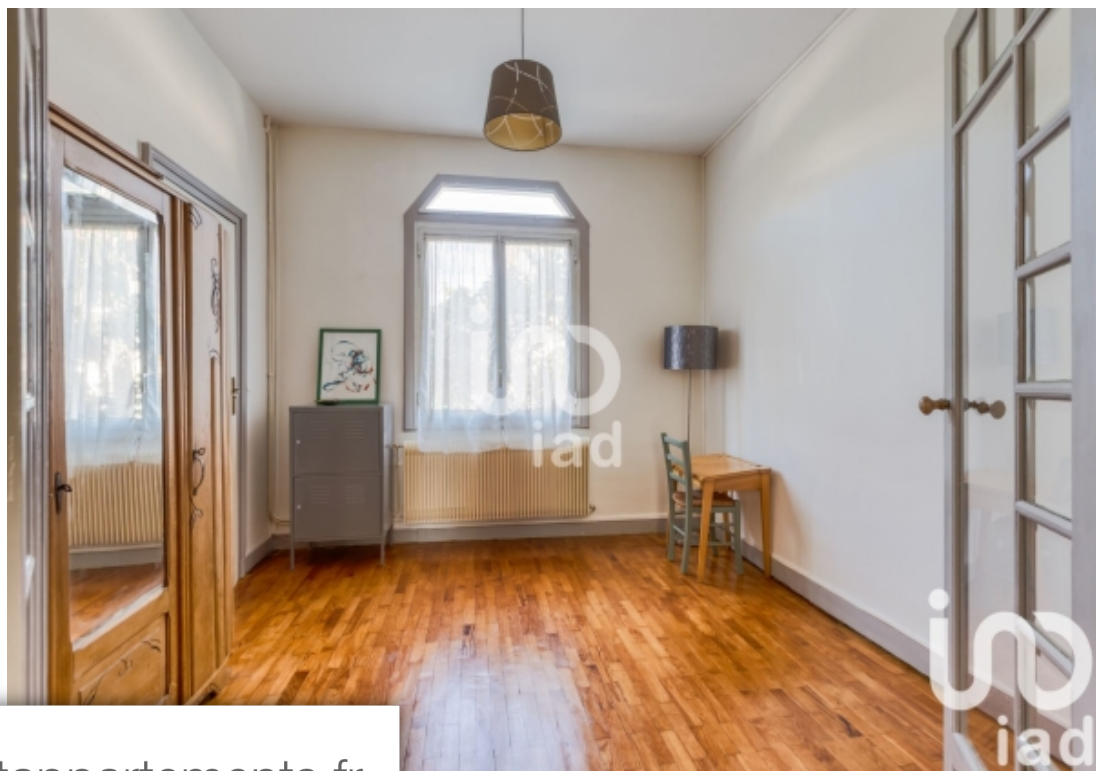
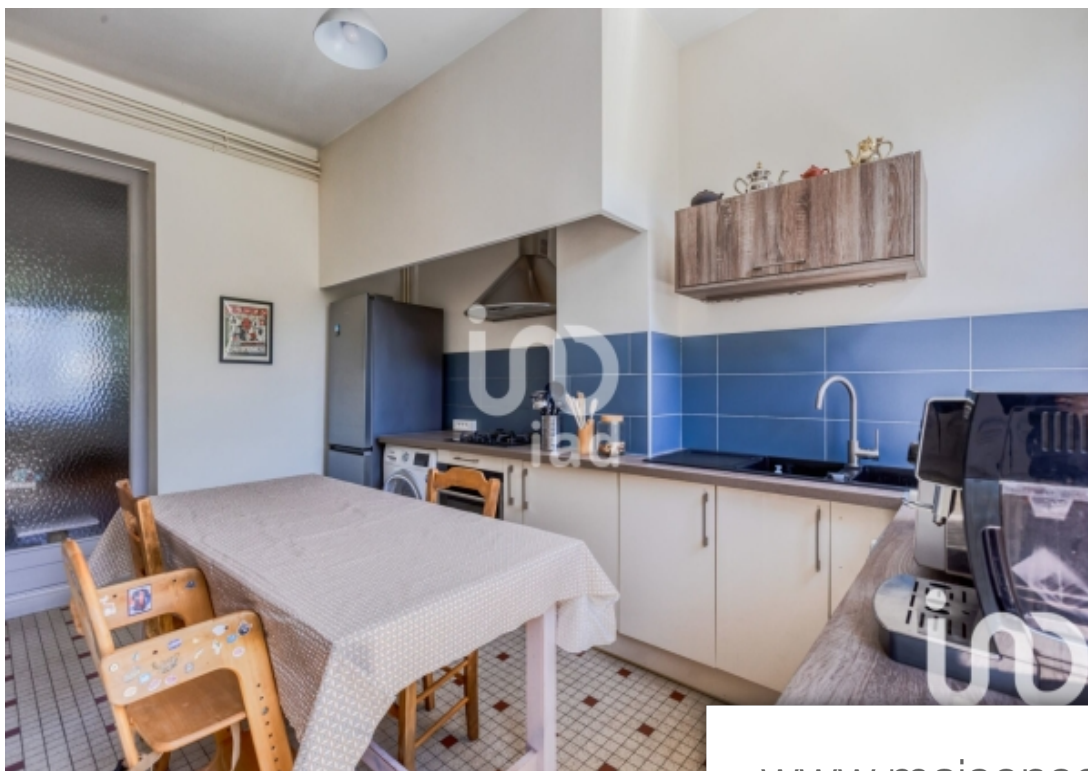
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

