



Pièces	4 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	1847613
Prix	549 000 €

Bordeaux
Maison à vendre (33000)

iad France - Laure-Helene Capdeville vous propose: Maison familiale avec jardin et terrasse – Quartier Bacalan, Bordeaux – Proche Tram & commerces Nichée dans une rue paisible du quartier Bacalan à Bordeaux, cette charmante maison familiale, rénovée par un architecte, d'une surface de 112 m² sur deux niveaux vous séduira par son atmosphère chaleureuse, ses beaux volumes et son agréable jardin ensoleillé. Dès l'entrée, un jardin d'accueil sur l'avant permet de stationner vélos, poussettes ou encore d'aménager un espace méditerranéen grâce au magnifique olivier déjà présent. Agencement Au rez-de-chaussée, vous trouverez : -Une pièce de vie lumineuse et conviviale, avec un salon cocooning agrémenté d'une cheminée. -Une façade largement vitrée donnant sur le jardin aux vues dégagées, -Une salle à manger spacieuse, -Une cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, avec cellier/buanderie attenant. -WC invités avec lave main Le salon s'ouvre directement sur une grande terrasse idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente. Le jardin de 90 m², bien exposé, offre un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Une deuxième terrasse aménagée en fond de parcelle vous ...

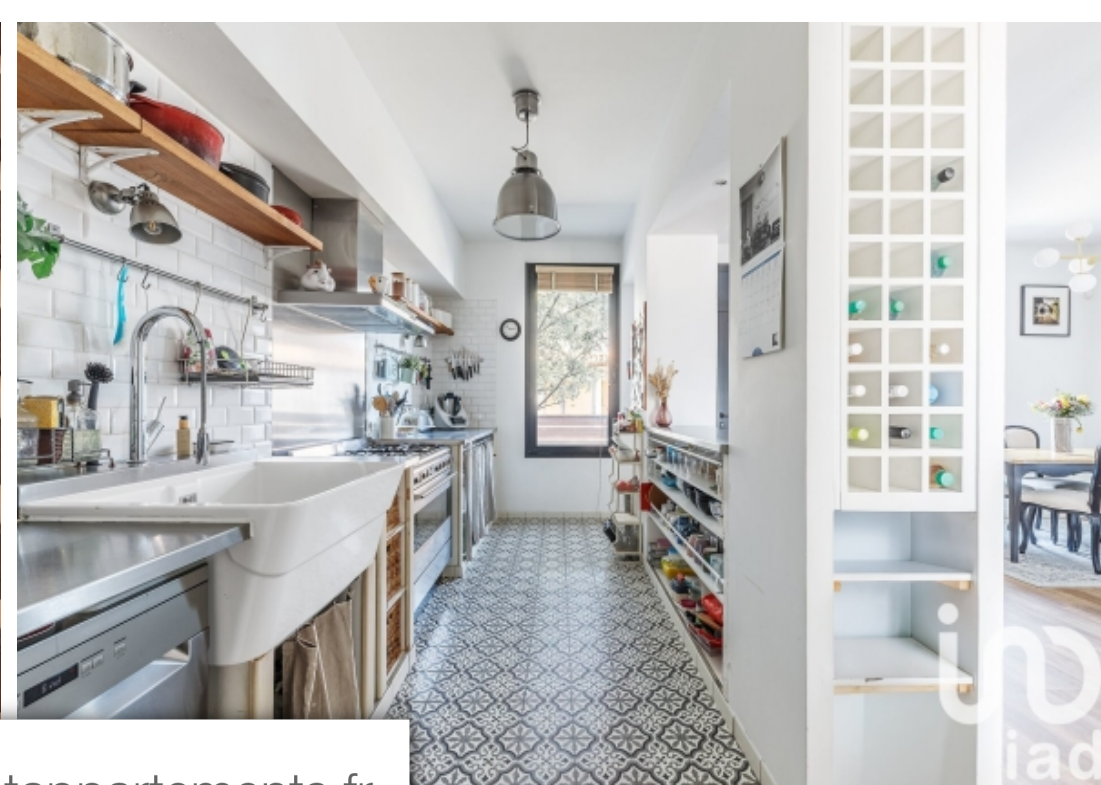
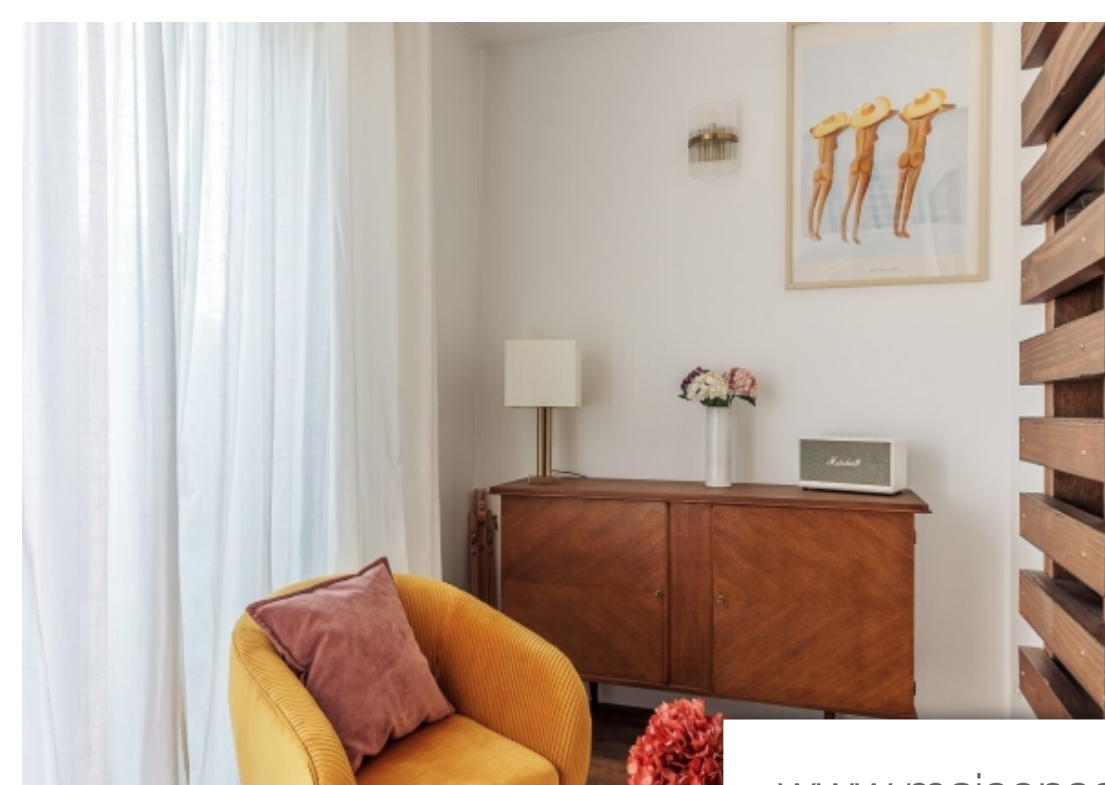
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

