



Pièces	4 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	1859468
Prix	489 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

iad France - Paul Ducamin vous propose: Idéal pour Famille je vous propose cette maison à Caudéran au fort potentiel. Une opportunité rare sur le secteur, cette charmante maison individuelle de 94m², située sur une grande parcelle de 650m², offre un cadre de vie agréable pour une famille à la recherche de tranquillité et d'espace. Avec 3 chambres spacieuses, un salon lumineux, cette maison saura vous séduire par son caractère chaleureux et son potentiel. La maison comprend notamment une terrasse ensoleillée, un jardin arboré et une piscine hors sol idéal pour profiter des moments en plein air. Vous pourrez également profiter de la proximité des écoles, des commerces et des transports en commun. Ne laissez pas passer cette occasion unique et organisez dès maintenant une visite. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 489000 euros. Prix hors honoraires : 464550 euros. Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (5,26% du prix du bien hors honoraires) : 24450 euros. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 124 et classe CLIMAT C indice 24. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris ...

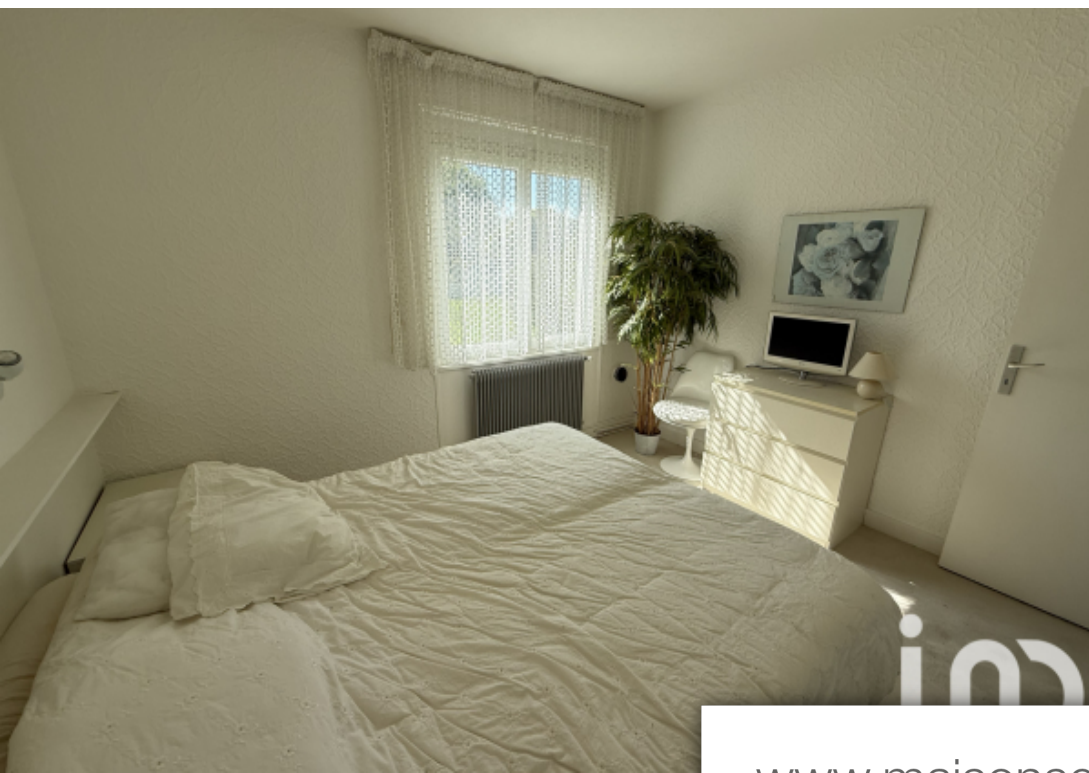
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

